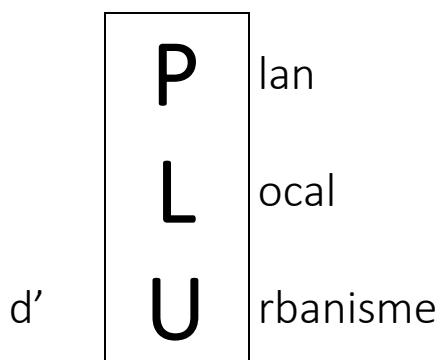


Département du Var

Commune de

Besse-sur-Issole



Document : 4.1.3

Modification n°1

Liste des Emplacement Réservés aux documents graphiques du règlement

PLU approuvé par DCM du 21 février 2018

Modification simplifiée n°1 approuvée par DCM du 25 janvier 2024

1.1 Les Emplacements Réservés (ER) identifiés aux documents graphiques

Les Emplacements Réservés sont repérés sur les plans conformément à la légende auxquels s'appliquent les dispositions du code de l'urbanisme et autres législations et réglementations en vigueur les concernant. La construction est interdite sur ces terrains, bâtis ou non.

Les bénéficiaires de ces dispositions sont les collectivités publiques ou les titulaires de services publics pour l'aménagement de voirie, d'ouvrages publics, d'installations d'intérêt général ou d'espaces verts.

Intitulé

Exemple de représentation graphique

<i>Emplacements Réservés</i> <i>définis par l'article R151-34 du code de l'urbanisme</i>	
--	--

1.2 Le droit de délaissement :

Le propriétaire d'un terrain situé en emplacement réservé ou grevé d'une servitude peut mettre en œuvre son droit de délaissement, dans les conditions et délais prévus aux articles L152-2, L311-2 ou L424-1 du code de l'urbanisme.

1.3 La liste des Emplacements Réservés (ER) :

N°	Désignation	Bénéficiaire	Emprise ou plateforme
1	Création d'un bassin de rétention	Commune	19 150 m ²
2	Accès au parking de covoiturage et jonction vers le centre historique par création d'un passage sécurisé pour les piétons	Commune	1,50 m
3	Extension de la station d'épuration et protection incendie du quartier	Commune	1 950 m ²
4	Élargissement du chemin de Notre-Dame	Commune	6 m
5	Élargissement du chemin de Pérattier et aménagement d'une aire de retournement	Commune	6 m
6	Création d'une aire de retournement au quartier Catarane - Les Gabrielles	Commune	6 m
7	Élargissement du chemin de la Penne	Commune	6 m
8	Élargissement du chemin de Flanquegiaire	Commune	6 m
9	Élargissement du chemin de Sainte-Croix	Commune	6 m
10	Réservoir d'eau potable, forage et retenue collinaire au lieu-dit "Cloboye et Garavan"	Commune	71 650 m ²
11	Élargissement du chemin de Bouganay	Commune	6 m
12	Élargissement du chemin du Lac de Gavoty	Commune	6 m
13	Élargissement du chemin de la Croix de Bontard	Commune	6 m
14	Élargissement du chemin de Pont Neuf	Commune	6 m
15	Élargissement du chemin de Sainte-Agathe	Commune	6 m
16	Création de voie au quartier Les Jarrets	Commune	6 m
17	Élargissement du chemin de Magnau	Commune	6 m
18	Élargissement et extension du chemin des Angles	Commune	6 m
19	Aménagement d'une voie depuis la RD 15 jusqu'au lieu-dit "La Rouge" Élargissement du chemin des Cerisiers	Commune	6 m
20	Création de voie au Laqué	Commune	6 m

21	Élargissement du chemin au quartier Catarane – Les Gabrielles des Léques	Commune	6 m
22	Élargissement du chemin de Pécaussier	Commune	6 m
23	Élargissement du chemin de Souroy de la route des Molières	Commune	6 m
24	Création d'un fossé d'infiltration pour la station d'épuration	Commune	1 100 m ²
25	Élargissement de la RD 13	Département	6 m
26	Élargissement et extension du chemin du Laqué de Saint Quinis	Commune	6 m
27	Cheminement piéton quartier Pecaussier	Commune	3 m
28	Élargissement de chemin au lieu-dit Camp Fenouillet - La Beaume	Commune	6 m
29	Élargissement et extension du chemin de Peygros	Commune	6 m
30	Élargissement du chemin de la Boudoulette au quartier des Angles	Commune	6 m
30	Aménagement d'un bassin de rétention	Commune	7489 m ²
31	Aménagement d'un parking	Commune	288 m ²
32	Aménagement d'un bassin de rétention	Commune	2154 m ²
33	Élargissement et aménagement du chemin de Pevoulloua	Commune	6 m
34	Aménagement d'une aire de retournement sur le chemin des Collines	Commune	124 m ²