

Commune de Besse sur Issole/ Déclaration de Projet emportant Mise En Compatibilité du PLU (DPMEC) pour le projet de parc photovoltaïque au lieu-dit Thèmes

Réunion d'examen conjoint des Personnes Publiques Associées

28 avril 2025 / 9h30

Étaient présents :

- Mr Éric Collin, maire de Besse sur Issole
- Mr Richard Mariani, adjoint à l'urbanisme Besse sur Issole
- Mr Julien Garone, DGS Besse sur Issole
- Mme Émilie Wattecamps, service urbanisme Besse sur Issole
- Mr Alain Perosa, service urbanisme Besse sur Issole
- Mr Frédéric Toussaint, maire de Sainte Anastasie sur Issole
- Mme Catherine Altare, maire de Puget Ville
- Mr Christophe Cortes, maire de Carnoules
- Mme Laura Delpiano, service urbanisme Carnoules
- Mr Guillaume Laforgue, DDTM
- Mme Marion Bourdellès, Communauté de Communes Cœur du Var
- Mr Yoann Bracco, Communauté de Communes Cœur du Var
- Mr Xavier Guilbert, urbaniste

Absents excusés :

1/ Département du Var (mail du 28 mars 2025). Le projet n'appelle pas d'observation du Département.

2/ Chambre de Commerce et d'Industrie du Var (mail du 25 avril 2025). Demande à être destinataire du compte rendu de réunion.

3/ Chambre d'Agriculture du Var (mail du 28 avril 2025). Avis favorable au projet sous réserve que le site soit mis à disposition d'un éleveur et qu'une convention de suivi agricole soit mise en place.

Compte-rendu des échanges :

Mr Collin ouvre la réunion et remercie les participants pour leur présence.
Il invite Mr Guilbert à présenter le projet.

Sur la base d'un diaporama de 58 diapositives Mr Guilbert expose successivement :

- Le contexte procédural
- Le contexte territorial
- La justification de l'intérêt général du projet
- Le choix du site de projet
- La présentation synthétique du projet
- La traduction réglementaire du projet

Au terme de cet exposé, Mr Collin invite les différents participants à faire part de leurs éventuelles questions/observations.

Mme Altare demande des précisions sur l'altitude des terrains d'assiette du projet.

Il est répondu que le projet est situé globalement à la même côte altimétrique que le parc photovoltaïque existant (450 mètres NGF) mais que contrairement à celui-ci il est situé côté Nord (c'est-à-dire vers le bassin versant de l'Issole) et non côté Sud (c'est-à-dire vers les bassins versants de la dépression Permienne).

Mr Bracco pose la question de l'accès au site de projet et de l'entretien des pistes.

Il est répondu que la question de l'accès au site est en cours de finalisation et que l'entretien des voies d'accès fait partie intégrante du projet (pour sa réalisation initiale puis tout au long de l'exploitation).

Mme Bourdellès précise que le projet est situé au sein d'un réservoir de biodiversité identifié par le SCOT approuvé. Elle rappelle que les réservoirs de biodiversité ont une vocation à rester non urbanisés mais que des projets ponctuels comme les parcs photovoltaïques peuvent y être réalisés à la double condition de justifier que le projet ne peut être réalisé en dehors des réservoirs de biodiversité et qu'il n'a pas d'incidences significative sur le fonctionnement écologique des milieux. Elle note que cette justification a été apportée au travers de l'évaluation environnementale de la déclaration de projet et mise en compatibilité du PLU et qu'en conséquence le projet est compatible avec le SCOT.

Mr Toussaint précise qu'il n'a pas d'observations à formuler sur le projet mais qu'à titre personnel il considère qu'il y a trop de projets de parcs photovoltaïques (projets sur Rocbaron, sur Forcalqueiret, sur Camps la Source, etc...) en lieu et place de zones naturelles et forestières.

Mme Bourdellès précise qu'à l'échelle de Cœur du Var seulement 6% du territoire correspond à des espaces urbanisés ou artificialisés et qu'un développement des énergies renouvelables sur ces seuls espaces ne suffirait pas à l'atteinte des objectifs fixés aux différentes échelles (nationale, régionale, communautaire).

Mme Altare demande des précisions sur l'impossibilité évoquée de réaliser des parcs photovoltaïques sur les communes littorales qui concentrent le plus de population et donc les plus importants besoins énergétiques.

Il est répondu que la loi Littoral qui s'applique sur ces communes impose une urbanisation en continuité des villages et agglomérations existants. Un parc photovoltaïque étant considéré par la jurisprudence comme une urbanisation, il est dès lors impossible de le réaliser sur les communes soumises aux dispositions de la loi Littoral.

Mme Altare regrette que les projets se développent sur des espaces naturels.

Un débat s'engage sur les localisations préférentielles des projets de production d'énergies renouvelables.

Tous les participants s'accordent sur le bien-fondé de privilégier des espaces artificialisés mais s'accordent également sur le fait qu'ils sont très peu nombreux dans le Var. Il est également rappelé qu'une part importante des espaces naturels d'aujourd'hui sont des espaces de reconquête forestière sur des espaces qui avaient par le passé une vocation agricole.

Mr Collin précise également que la dimension économique ne peut être ignorée. Dans le cas présent le projet se développe sur des terrains communaux et aura des retombées financières significatives pour la commune, dans un contexte financier de plus en plus contraint pour les communes.

Mr Toussaint précise qu'il apparaît opportun de privilégier plutôt l'agrivoltaïsme.

Il est précisé que le projet de parc de Besse sur Issole n'est pas un projet agrivoltaïque stricto sensu mais intègre des caractéristiques permettant d'engager une valorisation agricole en complément de la production énergétique (hauteur des panneaux permettant le pâturage des troupeaux, etc...).

Les possibilités de pâturer sous les panneaux sont évoquées.

Il est répondu que la pratique est courante et que des conventions de pâturage sont passées avec des éleveurs pour quasiment tous les projets photovoltaïques.

Mr Cortes interroge sur les problématiques de ruissellement pluvial potentiellement générées par le parc photovoltaïque.

Il est précisé que le projet ne se traduit pas par une imperméabilisation mais qu'il a logiquement des incidences sur le ruissellement pluvial qui sont intégrées dans la conception du projet (noues hydrauliques).

Mr Laforgue expose l'analyse du dossier par la DDTM :

- Concernant le risque incendie : La commune de Besse-sur-Issole ne dispose pas d'un Plan de Prévention du Risque Incendie de Forêt (PPRIF) ni de Porter à Connaissance (PAC) au titre du risque incendie de forêt.

La commune est concernée par le risque incendie de forêt et une carte d'aléa est disponible. Le projet se situe en zone d'aléa feu de forêt très fort, au sein d'un massif forestier, et éloigné de la zone urbaine.

Au vu de ces éléments, cette implantation du projet de parc photovoltaïque est à éviter, au titre de la politique de prévention du risque incendie.

Toutefois en cas d'implantation dans cette zone, la prise en compte du risque incendie doit être d'avantage renforcée dans le dossier et le règlement ainsi que l'OAP complétés sur cette thématique conformément aux préconisations du SDIS et de l'étude spécifique faite par le porteur de projet.

Sur cette question Mr Guilbert précise que cette étude n'a été réalisée que très récemment (début d'année 2025) et n'avait donc pas pu être intégrée dans le dossier initial de DPMEC. Il confirme que l'OAP sera modifiée sur cette question.

- Concernant la consommation d'espace : Le projet tel que présenté ne répond pas aux dispositions de l'arrêté du 29 décembre 2023 définissant les caractéristiques techniques des installations de production d'énergie photovoltaïque exemptées de prise en compte dans le calcul de la consommation d'espace naturels, agricoles et forestiers. En l'état, et sans dispositions particulières dans le SCoT en cours d'élaboration concernant la comptabilisation de la consommation d'espaces naturels agricoles et forestiers (ENAF), ce projet générant de la consommation d'ENAF contraint la trajectoire ZAN et pourrait impacter de manière significative les possibilités laissées à la commune dans le cadre de la révision de son PLU.

Mr Mariani précise que le projet est réversible, qu'il ne se traduit pas par une imperméabilisation et ne doit donc pas être comptabilisée à ce titre comme de la consommation foncière traditionnelle.

Mr Guilbert précise que la question est actuellement en débat. Il rappelle que le décret de décembre 2023 relatif aux modalités de non prise en compte des installations de production d'énergie photovoltaïque dans le calcul de la consommation d'espace vise les zones agricoles

et les zones naturelles. Ce qui interroge dans le cas d'espèce c'est que l'on se situe dans un espace forestier.

Mme Bourdellès précise qu'une réunion est programmée en mai entre la communauté de communes et les services de la DDTM sur cette question.

Mme Delpiano demande comment sont distingués les espaces naturels et les espaces forestiers.

Mr Laforgue précise que les espaces forestiers sont ceux identifiés au titre de la cartographie des zones soumises à défrichement.

Mr Mariani précise que de nombreuses autorisations de défrichements sont données aux viticulteurs sans que ne soit posée la question de la consommation foncière.

- Concernant les OAP : Le projet d'OAP doit être complété sur la base des données et conclusions des différentes études présentées dans le rapport de présentation. Il serait opportun d'ajouter :
 - 1/ Les principes de prise en compte des composantes écologiques du site
 - 2/ Les principes d'accès et de desserte
 - 3/ Les principes de prise en compte du risque incendie
- Concernant le règlement : Pour une meilleure prise en considération du risque incendie, compléter le règlement sur la base des préconisations du SDIS (articles NPV4 et NPV13)

Mr Bracco demande à avoir une vigilance particulière sur les accès avec le SDISS et les pistes DFCI et sur la capacité à agir sur les dégradations. Il évoque les problématiques que rencontre la commune avec l'accès depuis le chemin de Thèmes.

Mr Mariani demande des précisions sur la définition d'une piste DFCI car le PIDAF n'a pas pris en compte la piste DFCI de Thème.

Mr Bracco précise que la piste de Thème est bien une piste DFCI car elle apparaît au PIDAF. Elle n'est toutefois pour le moment pas pourvue d'une servitude, ce qui permet l'entretien de l'ouvrage DFCI par les services de l'intercommunalité, sous réserve de l'accord des propriétaires des fonds traversés.

Mr Bracco précise que le règlement du PIDAF est parfois difficilement compréhensible du fait notamment de l'antériorité des cartographies, mais qu'il y a une mise à jour qui va être lancée en 2025. Il attire l'attention sur le fait que l'accès devra être articulé comme il se doit avec le PIDAF. Il précise que l'entretien du parc ne pose pas de problématique mais l'accès pour la réalisation du parc est plus compliqué.

Mr Mariani précise qu'un accès est également possible par Carnoules.

Au terme des échanges et après un dernier tour de table, la réunion est clôturée à 11h.

Commune de Besse sur Issole / Déclaration de projet et mise en compatibilité du PLU pour le projet de parc photovoltaïque au lieu-dit Thèmes








Réunion d'examen conjoint des Personnes Publiques Associées / 28 avril 2025

Absents excusés :

1/ Département du Var (mail du 28 mars 2025). Le projet n'appelle pas d'observation du Département.

2/ Chambre de Commerce et d'Industrie du Var (mail du 25 avril 2025). Demande à être destinataire du compte rendu de réunion.

Nom	Qualité	Mail	Téléphone
Hariani	Adjoint Urbainisme Besse / Issole	hariani.besse@orange.fr	06.43.70.65.52
PEROSA Julien	Instruction AUSS	urba.besse@wanadoo.fr	04-94-69-70-04
Emilie Wattecamp	S. urba	urba2.besse@orange.fr	/
GARONÉ Julien	DGS Besse	dgs.besse@orange.fr	07 87 89 52 88
TAUBAÏM Frédéric	TAÏNE VICE-PRÉSIDENT ASSOCIÉ	taubaim@Sainte-austine-sur-issole.fr	04 94 69 64 40

LAFORGE Guillaume	DDTH 83	guillaume.laforge@var-sou.fr	
BRACCO Yann	CCCV	ybracco@caerueduvar.com	
Bandellis Marion	CCCV	mbandellis@caerueduvar.com	
ALTARE Catherine	Puget.ville	maire@pugetville.fr pugetville.fr	Fluare
CORTES Christophe	Carnoules	maire@Carnoules.fr	
DELPINO Laure	Carnoules	amenagement@Carnoules.fr	
Cavin ERIC	Maire Berra	maire.berra@wanadoo.fr	
XAVIER GUILBERT	URBANISTE	XG CONSEIL AT YAHOO.FR	

Commune de BESSE SUR ISSOLE

**Déclaration de projet & mise en
compatibilité du PLU projet
photovoltaïque lieu-dit Thèmes**

Réunion examen conjoint du 28 avril 2025

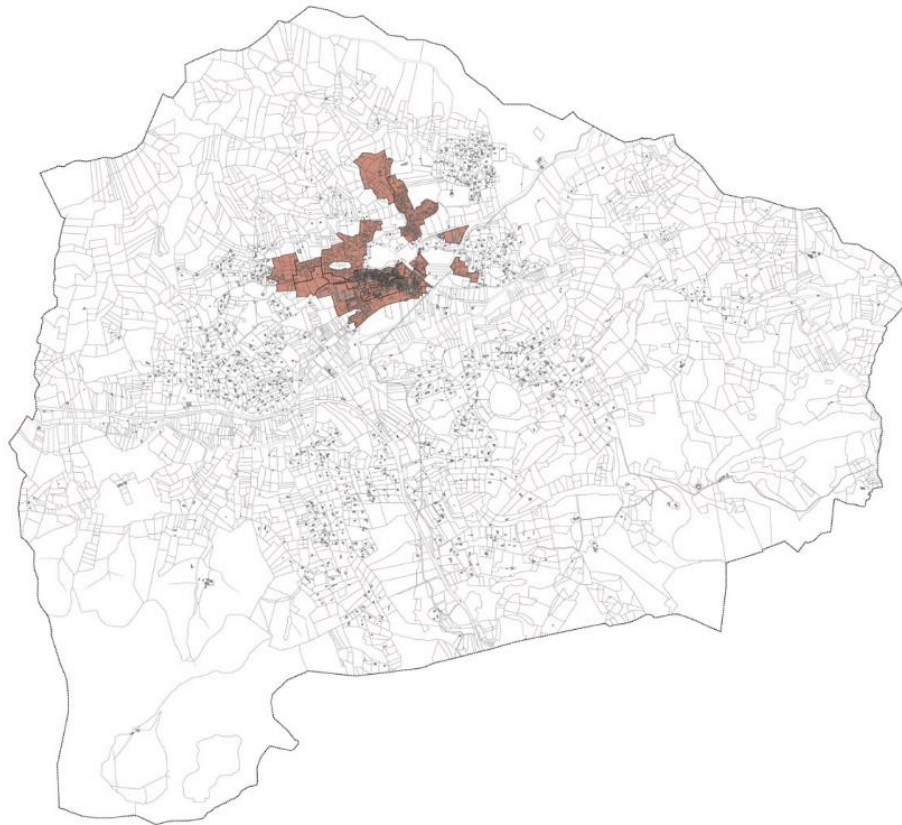
Contexte procédural :

- PLU approuvé le 21 février 2018
- Modification simplifiée approuvée le 25 janvier 2024
- Périmètres d'accélération des énergies renouvelables définis par délibération du 14 décembre 2023
- Révision générale du PLU en cours (prescrite le 19 juin 2024)
- Déclaration de projet & mise en compatibilité du PLU prescrite le 12 septembre 2024

Commune de Besse sur Issoire

Envoyé en préfecture le 18/12/2023
Reçu en préfecture le 18/12/2023
Publié le
ID : 083-218300184-20231214-IA11523-DE

**Annexes à la délibération relative à la délimitation de zones
d'accélération de la production d'énergies renouvelables**

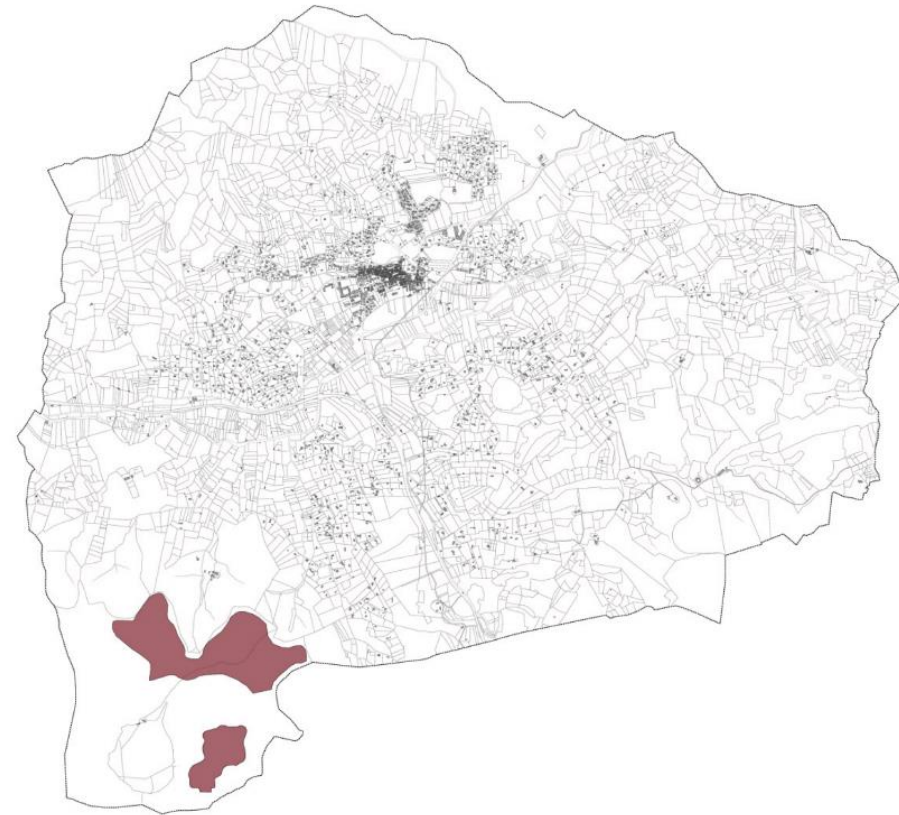


Zones d'accélération du photovoltaïque en toiture (zones U et AU du PLU)

Commune de Besse sur Issoire

Envoyé en préfecture le 18/12/2023
Reçu en préfecture le 18/12/2023
Publié le
ID : 083-218300184-20231214-IA11523-DE

**Annexes à la délibération relative à la délimitation de zones
d'accélération de la production d'énergies renouvelables**



Zones d'accélération du photovoltaïque au sol (parc existant secteur Narboussiers et secteur Thèmes)

Contexte procédural :

La procédure de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU est codifiée à l'article L.300-6 du Code de l'Urbanisme :

«L'État et ses établissements publics, les collectivités territoriales et leurs groupements peuvent, après enquête publique réalisée conformément au chapitre III du titre II du livre Ier du code de l'environnement, se prononcer, par une déclaration de projet, sur l'intérêt général d'une action ou d'une opération d'aménagement au sens du présent livre ou de la réalisation d'un programme de construction ou de l'implantation d'une installation de production d'énergies renouvelables, au sens de l'article L. 211-2 du code de l'énergie, ou de stockage d'électricité, d'une installation de production d'hydrogène renouvelable ou bas-carbone, au sens de l'article L. 811-1 du même code, y compris leurs ouvrages de raccordement, ou d'un ouvrage du réseau public de transport ou de distribution d'électricité.

(.....)

Les adaptations proposées sont présentées dans le cadre des procédures prévues par les articles L. 143-44 à L. 143-50 et L. 153-54 à L. 153-59, auxquelles les autorités ou services compétents pour élaborer les documents mentionnés à l'alinéa précédent sont invités à participer»

Contexte procédural :

La procédure de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU :

- se compose de deux dossiers distincts, un dossier de déclaration de l'intérêt général du projet, et un dossier de mise en compatibilité du PLU
- le dossier de déclaration de l'intérêt général du projet se compose d'une part d'une description du projet et d'autre part d'une justification de son intérêt général
- le dossier de mise en compatibilité du PLU se compose des pièces réglementaires du PLU (rapport de présentation, règlement, zonage, etc....) modifiées par la mise en compatibilité
- le dossier fait l'objet d'une évaluation environnementale au titre des plans et programmes
- le dossier fait l'objet d'une réunion d'examen conjoint associant la commune, l'État et les autres Personnes Publiques Associées
- le dossier fait l'objet d'une enquête publique

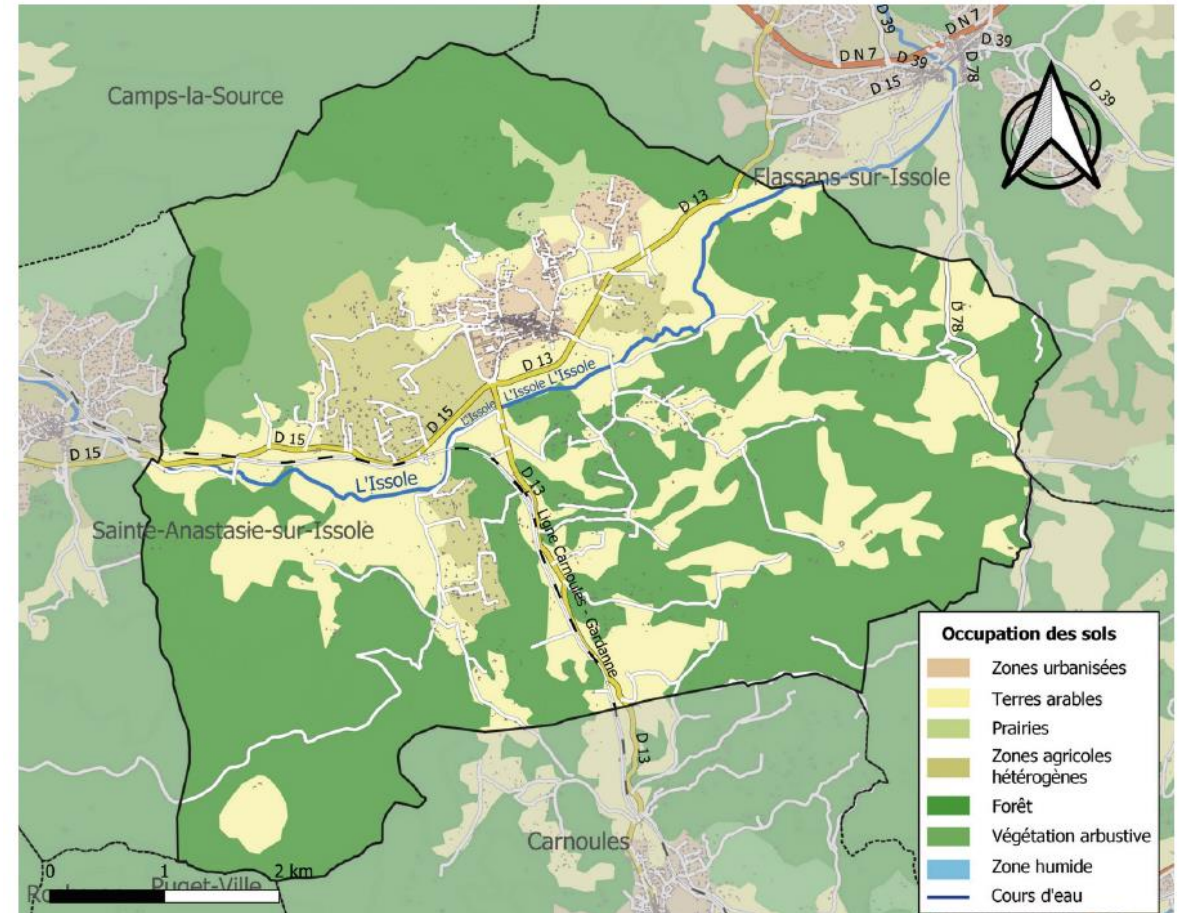
L'examen conjoint et l'enquête publique portent sur l'intérêt général du projet et la mise en compatibilité du PLU qui en découle. Ils ne portent pas sur le projet stricto sensu qui fait l'objet d'autres procédures d'autorisation (autorisation de défrichement et permis de construire) soumises à avis et à enquêtes publiques spécifiques.

Contexte territorial :

L'occupation des sols de la commune est très largement dominée par les espaces naturels et forestiers qui couvrent environ 63% du territoire communal, principalement sur les espaces collinaires. Viennent ensuite les espaces agricoles sur les espaces de plaines et de fonds de vallon (environ 34% du territoire communal) et les espaces urbanisés qui couvrent seulement 3% du territoire.

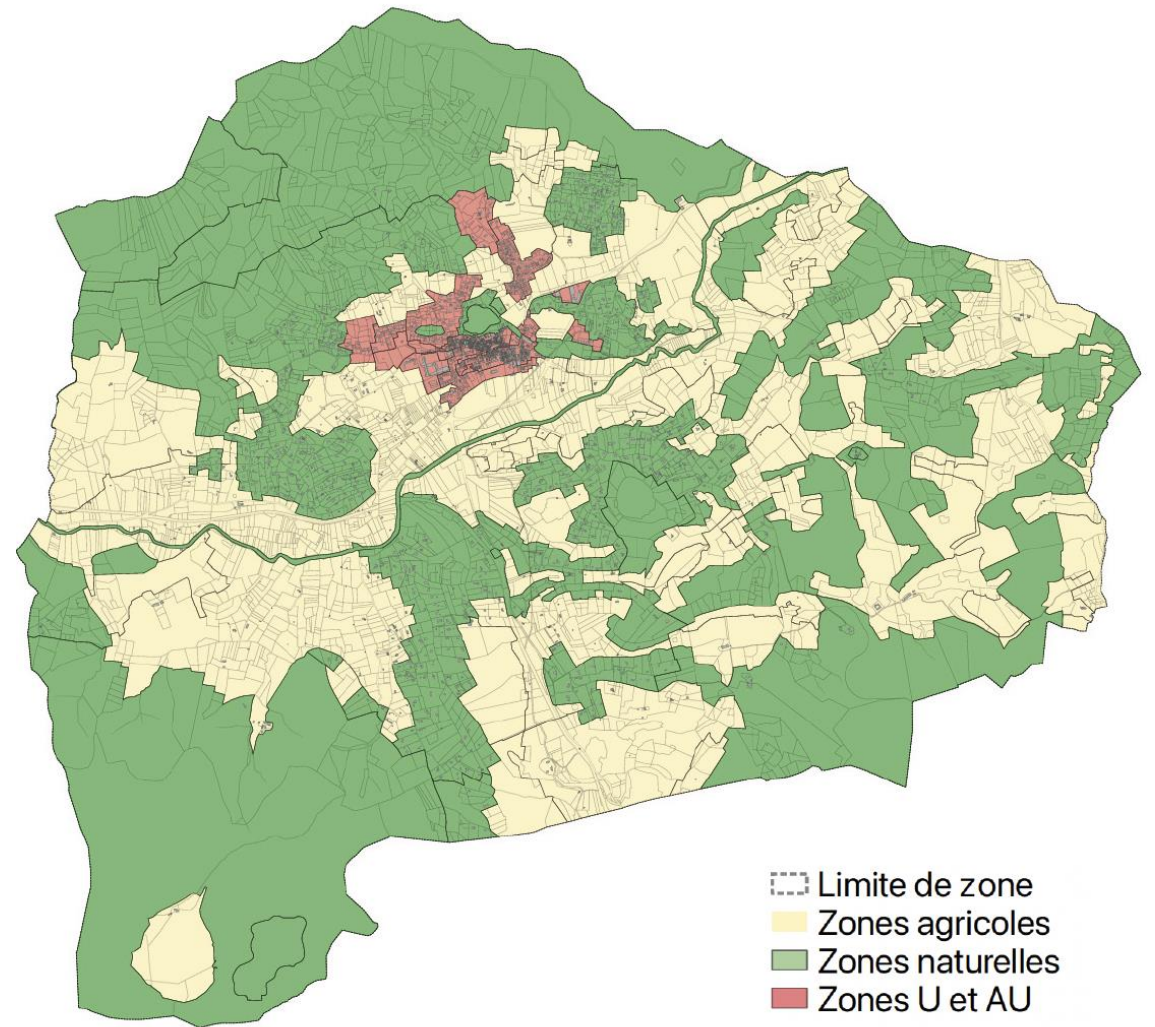
La commune comptait 750 habitants en 1975 et a connu depuis lors un important développement démographique et urbain : 1040 habitants en 1982, 1342 habitants en 1990, 1779 habitants en 1999, 2918 habitants en 2010, et 3095 habitants en 2021.

Elle est située dans le périmètre de la Communauté de Communes Cœur du Var (CCCV) créée en 2002, qui regroupe 11 communes et couvre un territoire de 45.000 hectares pour une population totale de 44.966 habitants en 2021. La CCCV est couverte par un Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT) approuvé le 12 avril 2016 (révision en cours), et par un Plan Climat Air Énergie Territorial (PCAET) approuvé le 20 septembre 2022.



Le PLU approuvé :

- un total de 2132,2 hectares de zones naturelles, soit 57,3% de la surface du territoire communal
- un total de 1503,2 hectares de zones agricoles, soit 40,4% de la surface du territoire communal
- un total de 83,7 hectares de zones urbaines et à urbaniser, soit 2,3% de la surface du territoire communal



I. JUSTIFICATION DE L'INTÉRÊT GÉNÉRAL

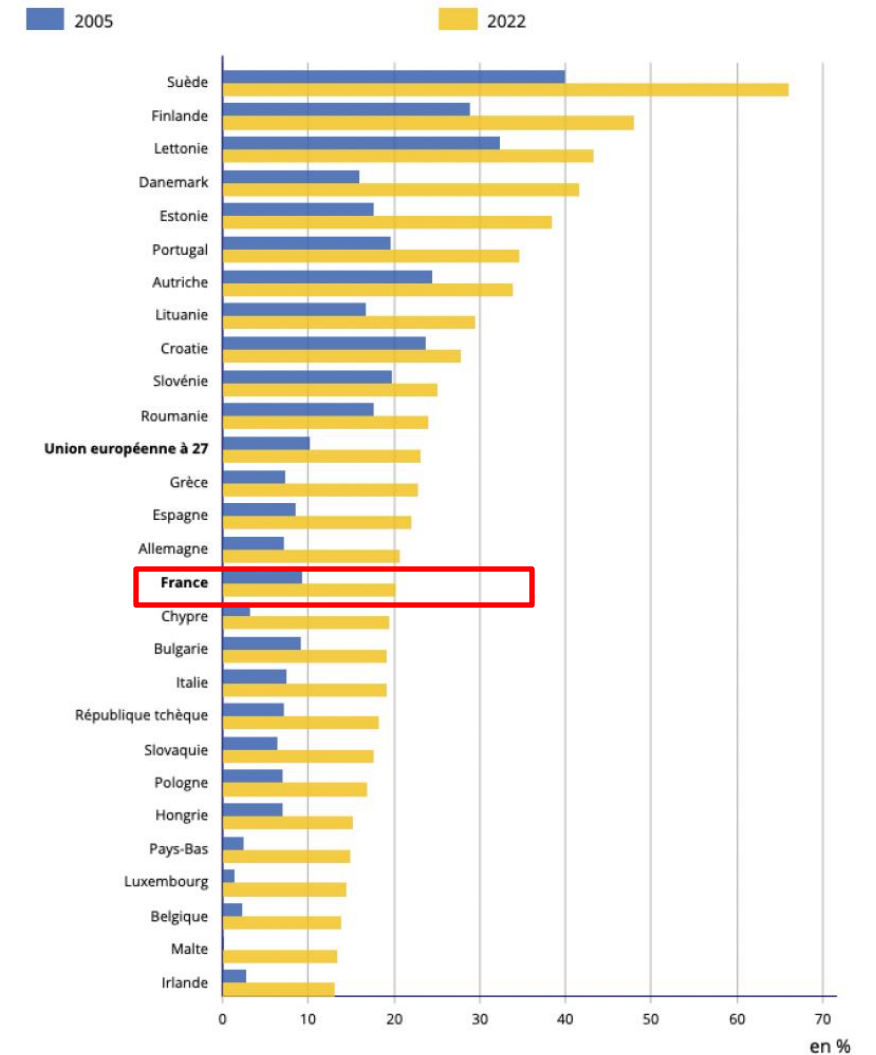
Les objectifs de production/consommation d'énergies renouvelables (échelle européenne) :

La directive européenne sur les sources d'énergie renouvelables a été adoptée en décembre 2018. Elle fixait comme objectif une part minimale de 32% d'énergies renouvelables dans la consommation finale brute d'énergie dans l'Union européenne d'ici à 2030. Cet objectif a récemment été porté à 42,5%.

Le graphique ci-contre illustrant l'évolution entre 2005 et 2022 de la part des énergies renouvelables dans la consommation finale brute d'énergie pour les 27 pays de l'Union Européenne met en exergue :

- que l'objectif des 20% en 2020 a été tenu à l'échelle européenne mais pas en France (19,1% en 2020),
- qu'en 2022 la part des renouvelables à l'échelle européenne s'établissait à 23%
- que la part des renouvelables à l'échelle européenne a été multipliée par 2,29 entre 2004 (9,6%) et 2022 (23%), soit en 19 ans. L'atteinte d'un objectif 42,5% à horizon 2030 (soit 5 ans....) suppose donc une accélération significative de la production d'énergies renouvelables.

Part des énergies renouvelables dans la consommation finale brute d'énergie dans l'Union européenne



Les objectifs de production/consommation d'énergies renouvelables (échelle nationale) :

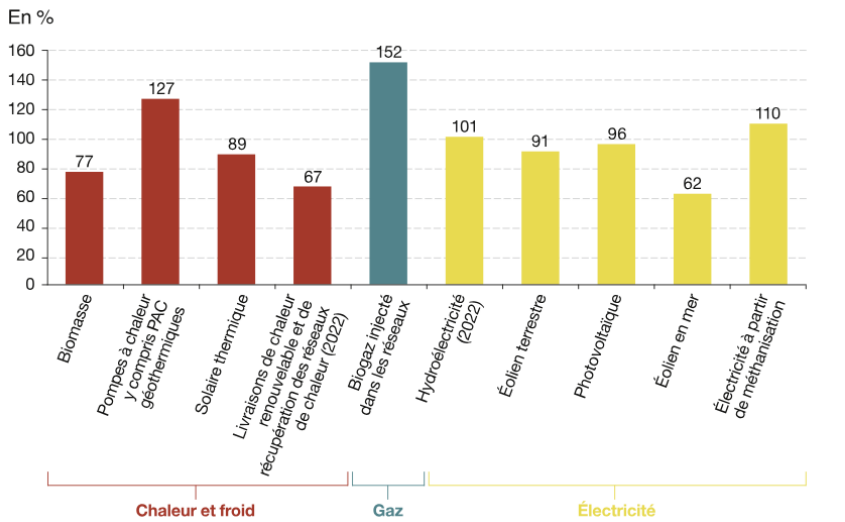
La programmation pluriannuelle de l'énergie (PPE), instituée par la loi de transition énergétique pour la croissance verte de 2015, établit les priorités d'action du gouvernement en matière d'énergie pour les dix années à venir, découpées en deux périodes de cinq ans. Cette programmation est actualisée tous les cinq ans et est en cours de révision pour la période 2025-2035. La programmation actuelle, qui porte sur la période 2019-2028, fixe ainsi des objectifs pour le développement des filières de production d'énergies renouvelables et de récupération aux horizons 2023 et 2028.

En 2023, l'objectif de production d'énergie renouvelable photovoltaïque a été atteint à 96%, mais le niveau de production atteint (19,3 GW) est encore très éloigné des objectifs fixés à l'horizon 2028 (35,1 à 44 GW)

OBJECTIFS, EN MATIÈRE D'ÉLECTRICITÉ, DE GAZ ET DE CHALEUR RENOUVELABLES, DANS LE CADRE DE LA PPE (2019-2028)

	Unité	Réalisé			Objectifs	
		2019	2022	2023	2023	2028
La chaleur et le froid renouvelables et de récupération						
Biomasse	TWh	116	111	112	145	157 à 169
Pompes à chaleur y compris PAC géothermiques	TWh	34	45	50	39,6	44 à 52
Géothermie profonde	TWh	2	2	2	2,9	4 à 5,2
Solaire thermique	TWh	1,42	1,52	1,56	1,75	1,85 à 2,5
Quantité de chaleur renouvelable et de récupération livrée par les réseaux de chaleur	TWh	14,6	16,3	nd	24	31 à 36
Le gaz renouvelable						
Biogaz injecté dans les réseaux	TWh	1,2	7,0	9,1	6	14 à 22
L'électricité renouvelable						
Hydroélectricité (yc Step* et énergie marémotrice)	GW	25,6	25,9	nd	25,7	26,4 à 26,7
Éolien terrestre	GW	16,8	20,8	21,9	24,1	33,2 à 34,7
Photovoltaïque	GW	9,6	16,2	19,3	20,1	35,1 à 44,0
Électricité à partir de méthanisation						
Éolien en mer	GW	0	0	1,48	2,4	5,2 à 6,2

PART DE L'OBJECTIF 2023 ATTEINT EN 2023

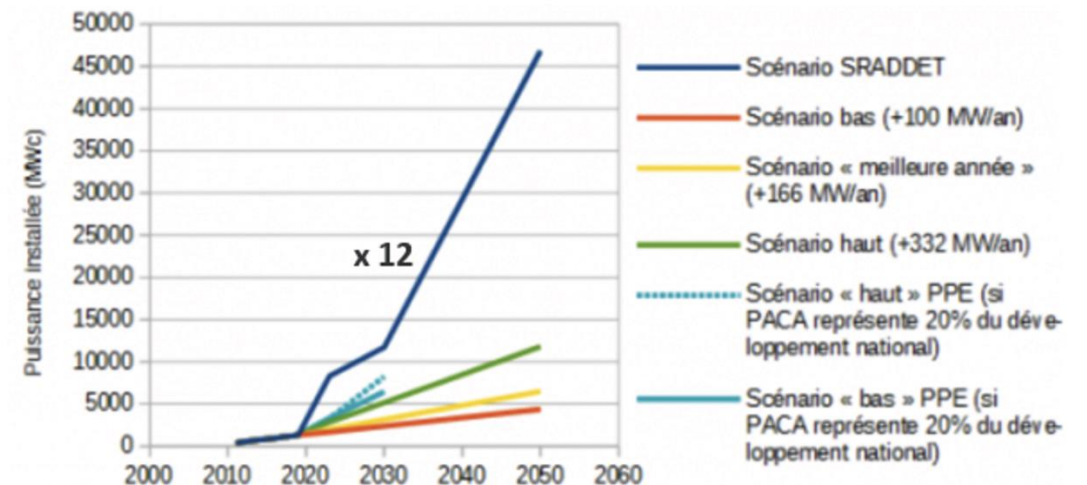


Les objectifs de production/consommation d'énergies renouvelables (échelle régionale) :

Les régions sont chefs de file des collectivités sur les questions énergétiques. Elles définissent leur politique énergétique dans leurs schémas régionaux d'aménagement, de développement durable et d'équilibre des territoires (SRADDET), qui prennent la suite des schémas régionaux climat-air-énergie (SRCAE).

Le SRADDET s'impose aux Schémas de Cohérence Territorial (SCoT) et aux PLU(i), dans un rapport de compatibilité.

Le SRADDET de la Région Sud, approuvé le 15 octobre 2019, prévoit une multiplication par douze du développement des capacités de photovoltaïque (de 100 MW/an installées aujourd'hui à 1200 MW/an), et ceci sur 20 ans.



Les objectifs de production/consommation d'énergies renouvelables (échelle régionale) :

En mai 2024, au terme de l'analyse des zones d'accélération des ENR définies par les communes en application de la loi APER de mars 2023, le Comité Régional de l'Énergie a conclu, malgré une bonne participation des communes, sur l'insuffisance des zones d'accélération pour atteindre les objectifs régionaux.

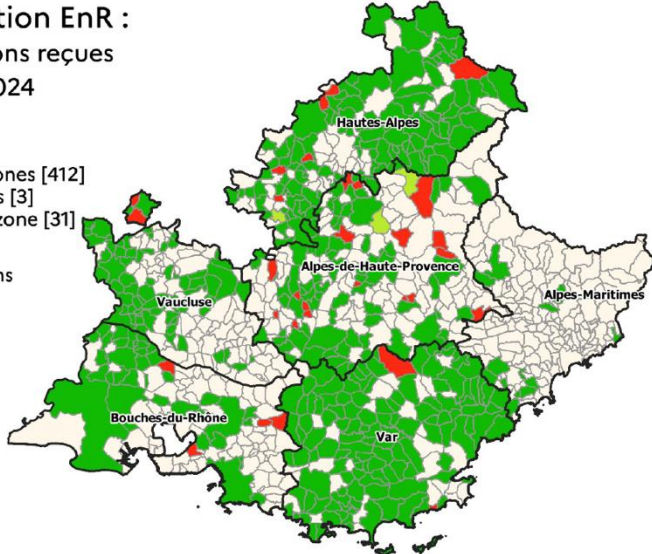


Zones d'accélération EnR :
État des délibérations reçues
au 25 avril 2024

- Total communes PACA [946]
- Délibération identifiant une ou plusieurs zones [412]
 - Délibération de préidentification des zones [3]
 - Commune ne souhaitant pas identifier de zone [31]

Répartition par département des 412 délibérations identifiant une ou plusieurs zones :

- 72 / 198 (soit 36%) - Alpes-de-Haute-Provence
- 104/162 (soit 64%) - Hautes-Alpes
- 13 / 163 (soit 8%) - Alpes-Maritimes
- 36 / 119 (soit 30%) - Bouches-du-Rhône
- 122/153 (soit 80%) - Var
- 63 / 151 (soit 42%) - Vaucluse



7. Conclusions

Au vu des résultats du travail de conversion des zones d'accélération en potentiel, il ressort que les zones d'accélération ne sont suffisantes pour atteindre les objectifs régionaux dans aucune filière d'énergie renouvelable.

Il sera donc nécessaire de poursuivre la démarche par l'identification de zones d'accélération complémentaires.

Récapitulatif de l'atteinte des objectifs régionaux :

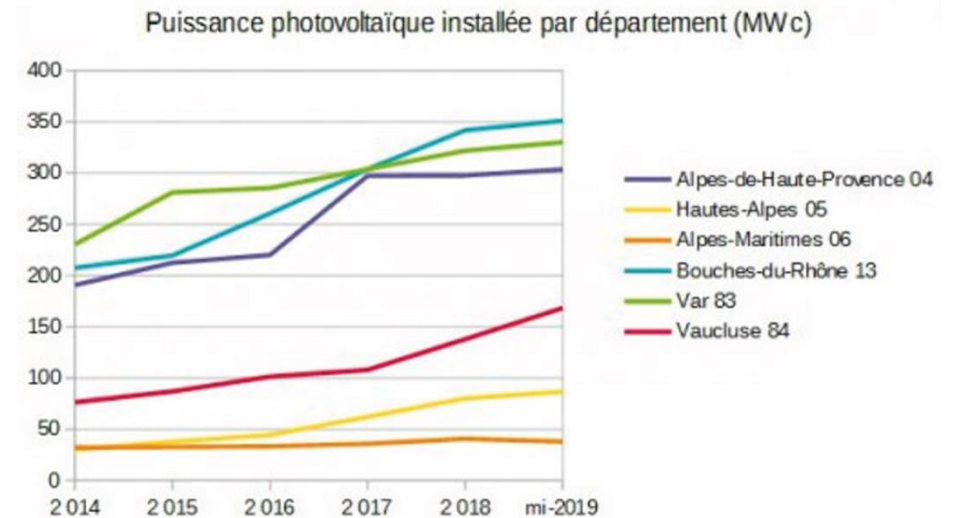
Récapitulatif des résultats (fourchette haute)	Résultat (fourchette haute)	Atteinte du SRADDET	Avis
Hydroélectricité	9,6 GWh/an	5% (180 GWh/an)	insuffisant
Éolien Terrestre	8,8 MW	<2 % (500 MW)	insuffisant
Photovoltaïque	1841 MW	19 % (9761 MW)	insuffisant
Solaire thermique	41 GWh/an	5 % (836 GWh/an)	insuffisant
Bois énergie	248 GWh/an	58% (423 GWh/an)	insuffisant
Méthanisation	326 GWh/an	24% (1339 GWh/an)	insuffisant
Géothermie	259 GWh/an	11 % (2304 GWh/an)	insuffisant

Les objectifs de production/consommation d'énergies renouvelables (échelle départementale) :

Dans le Var, les centrales photovoltaïques au sol en fonctionnement représentaient une puissance installée de 246 MWc pour une superficie de 492 hectares en août 2019 (Source : Localisation des centrales photovoltaïques au sol dans le Var – préfecture du Var – août 2019). La puissance installée a été portée à 320 MW en 2022.

Le Var est le deuxième département de la région PACA en matière de puissance photovoltaïque installée, derrière les Bouches du Rhône (et ce malgré une superficie de territoire départemental sensiblement supérieure).

On note également que si le rythme de développement des installations était important en 2014-2015, il s'est depuis sensiblement ralenti alors même que les objectifs de développement étaient sans cesse revus à la hausse (via le PPE, le SRADDET, etc....)

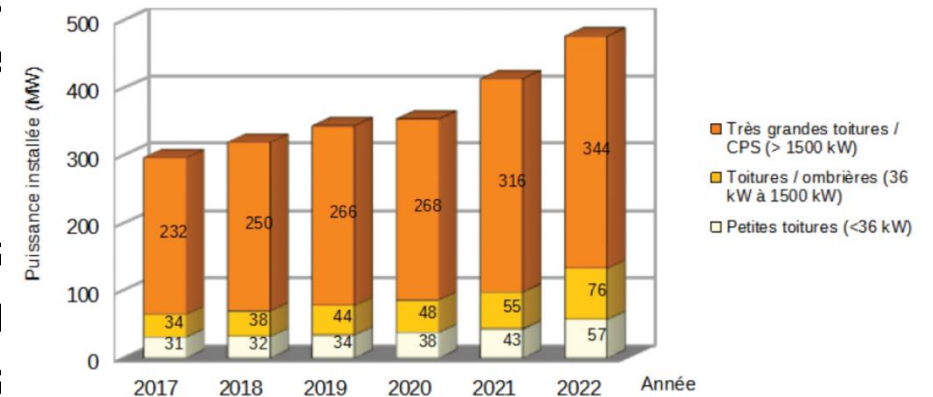


Les objectifs de production/consommation d'énergies renouvelables (échelle départementale) :

Dans le Var, la production électrique renouvelable est très largement dominée par le photovoltaïque (75%), devant les bioénergies (13%), l'éolien (10%) et l'hydraulique (2%).

La production photovoltaïque est elle même très largement dominée par les centrales photovoltaïques au sol qui assurent 67% de la puissance installée totale des installations photovoltaïques.

Puissance installée des installations photovoltaïques dans le Var
(2017 à 2022)

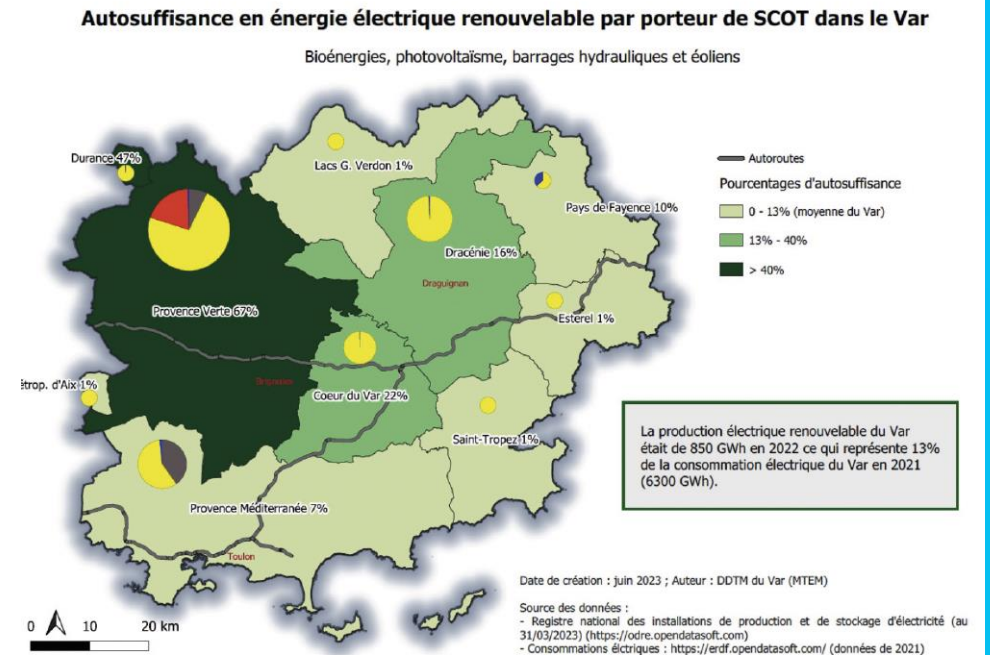


Les objectifs de production/consommation d'énergies renouvelables (échelle départementale) :

A l'échelle du département, en 2022 la production électrique renouvelable totale était de 850 GWh ce qui représente un taux d'autosuffisance en énergie électrique moyen de seulement 13%.

On note de très importantes disparités territoriales.

En outre certains territoires ont des marges de manœuvres très réduites, notamment pour toutes les communes littorales (application de la loi Littoral qui exclue de facto tout projet de parc photovoltaïque) alors même qu'elles concentrent la majeure partie des besoins du fait de leur poids démographique.



Les objectifs de production/consommation d'énergies renouvelables (échelle communautaire) :

La production d'électricité renouvelable sur le territoire Cœur du Var a été multipliée par 1,5 sur la période 2007-2017 (toutes filières confondues). Cet essor s'appuie notamment sur la croissance de l'énergie photovoltaïque (de 2 MWh à 28,7 GWh de 2007 et 2017).

Cette augmentation de production d'énergie renouvelable résulte principalement de la mise en service des parcs photovoltaïques de Cabasse (2012) et de Besse sur Issole (2014) qui assurent 57% de la production d'énergie renouvelable (43% de la production étant par ailleurs assurés par la centrale hydroélectrique d'Entraigues au Cannet-des- Maures).

Le PCAET approuvé en septembre 2022 fixe des objectifs quantitatifs très ambitieux de développement des énergies renouvelables avec des facteurs multiplicatifs par rapport à 2012 de 5,1 pour l'année 2021, à 5,6 pour l'année 2023, à 6,7 pour l'année 2026, à 10,8 pour l'année 2030 et à 17,8 pour l'année 2050.

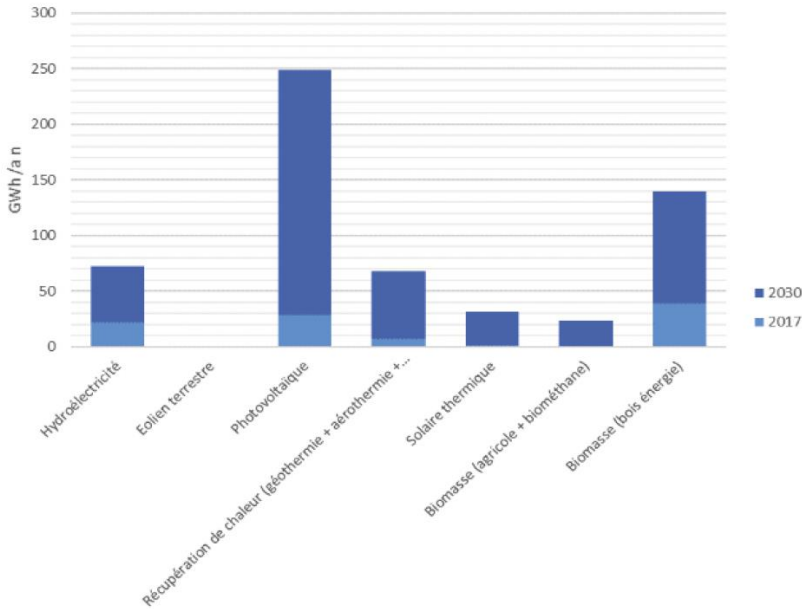
Les objectifs de production/consommation d'énergies renouvelables (échelle communautaire) :

La réalisation de ces objectifs suppose les augmentations de productions déclinées dans le tableau et l'histogramme ci-contre qui précisent :

- une base de production de 98 GWh en 2017, dont 29 GWh de production via le photovoltaïque (19,8%)
- un objectif de production de 486 GWh à échéance 2030
- un effort de production qui repose à 60% sur le développement du photovoltaïque, avec la nécessité à horizon 2030 d'une production accrue de 150 MW d'énergie photovoltaïque.

Avec une puissance de production de 18,3 MWc, le projet de parc photovoltaïque de Thèmes peut participer à hauteur de 12,2% à l'atteinte de l'objectif fixé par le PCAET.

GWh/an	GWh (2017)	GWh (2030)	MW supplémentaires
Hydroélectricité	22	50	12
Eolien terrestre	-	0,08	0,03
Photovoltaïque	29	220	150
Récupération de chaleur (géothermie + aérothermie + chaleur sur réseaux)	7	61	21
Solaire thermique	1	30	28
Biomasse (agricole + biométhane)	-	23	12
Biomasse (bois énergie)	39	101	24
TOTAL	98	486	247



II. CHOIX DU SITE DE PROJET

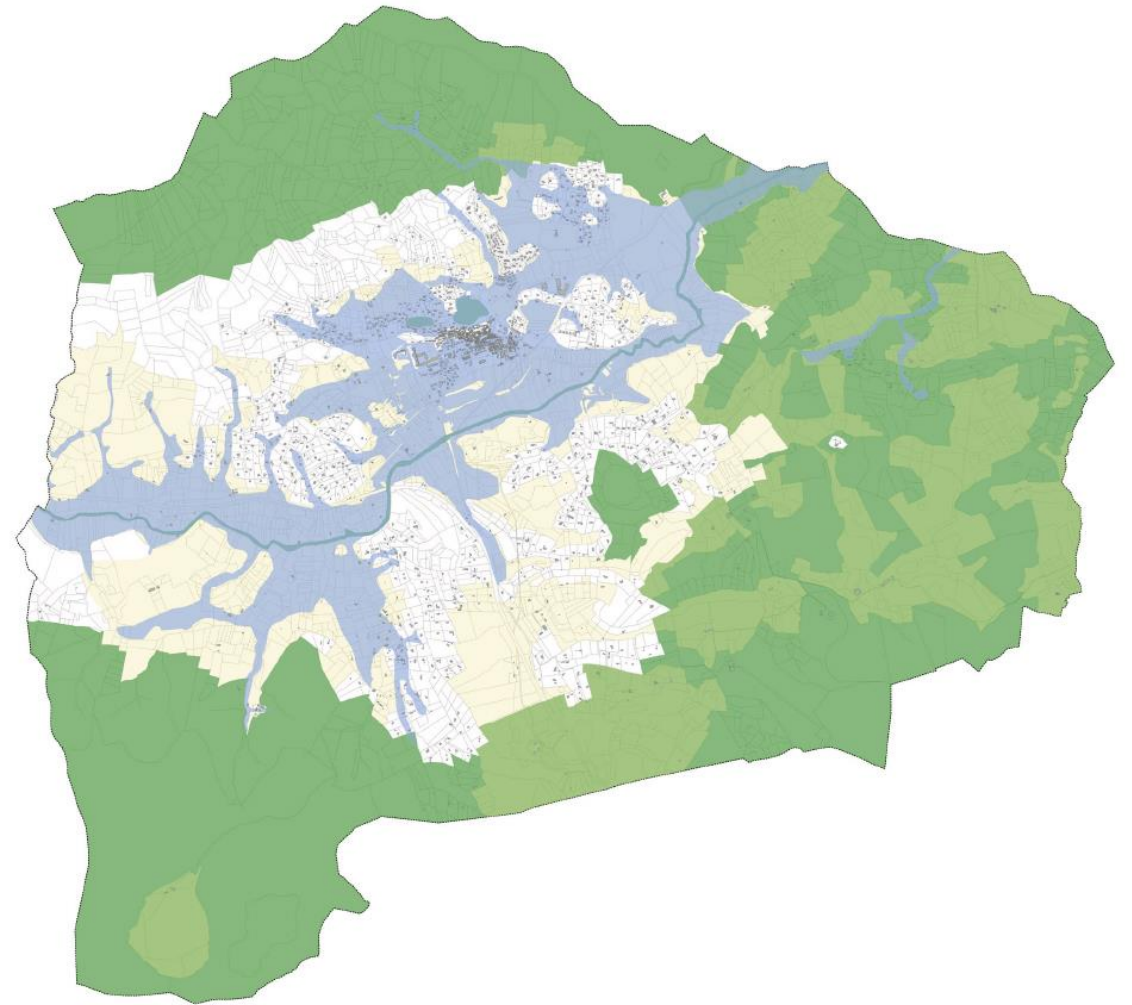
Le choix du site de projet résulte d'une démarche itérative reposant sur l'analyse croisée de multiples critères :

- des critères paysagers et environnementaux
- des critères techniques de faisabilité (topographie, exposition, possibilités de raccordement au réseau électrique, etc...)
- des critères fonciers
- etc....

La cartographie ci-contre superpose divers dispositifs de protection du territoire interdisant a priori tout projet :

- en vert foncé les espaces de réservoirs de biodiversité et de corridors écologiques
- en jaune les espaces agricoles
- en vert clair les espaces agricoles situés au sein des réservoirs de biodiversité ou des corridors écologiques
- en bleu les zones inondables

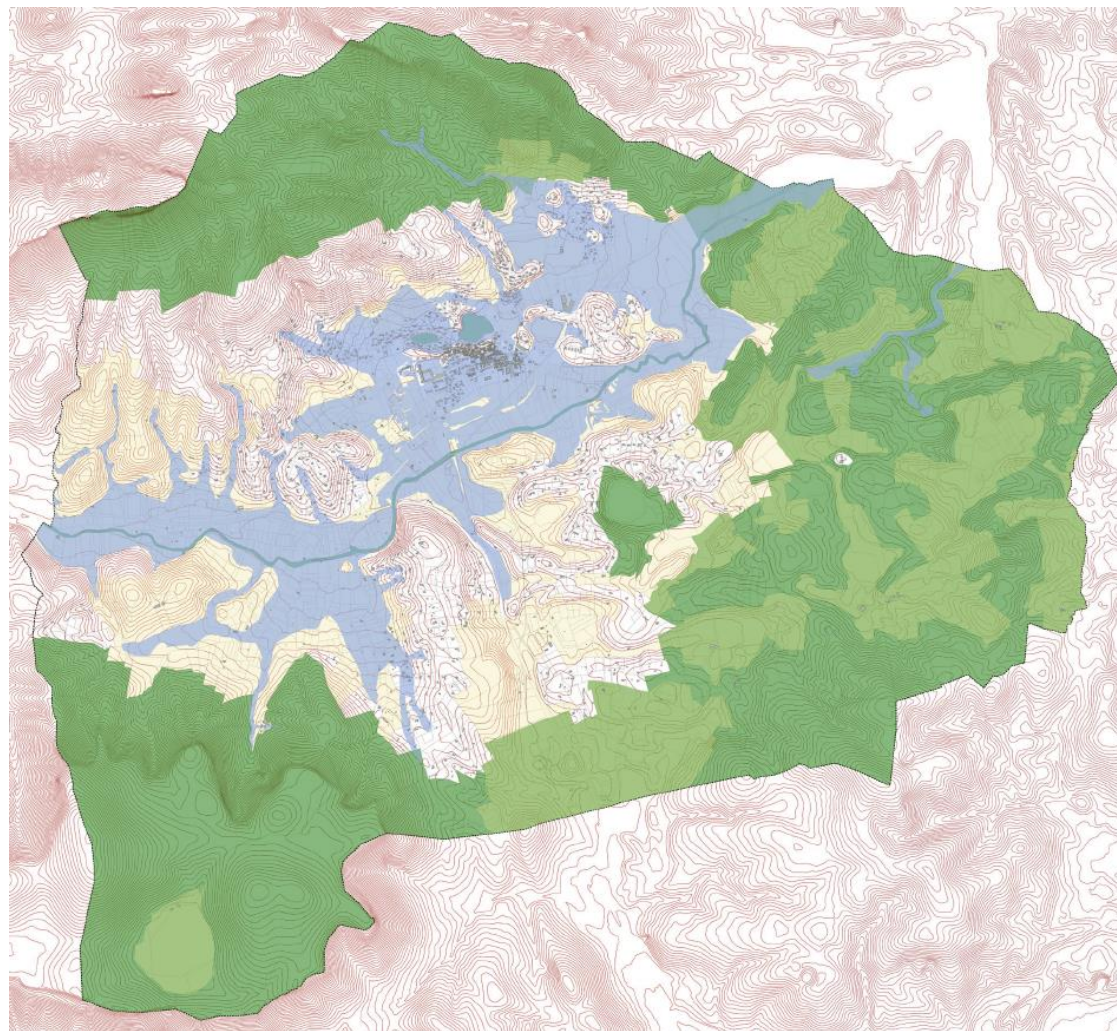
Il résulte de cette cartographie qu'environ 75% du territoire est concerné par un dispositif de protection, les espaces non contraints (en blanc) correspondant pour l'essentiel à des espaces urbanisés et secondairement au piémont de Saint Quinis.



La cartographie ci-contre superpose ensuite la topographie (courbes de niveaux) sur les dispositifs de protection de la cartographie présentée planche précédente.

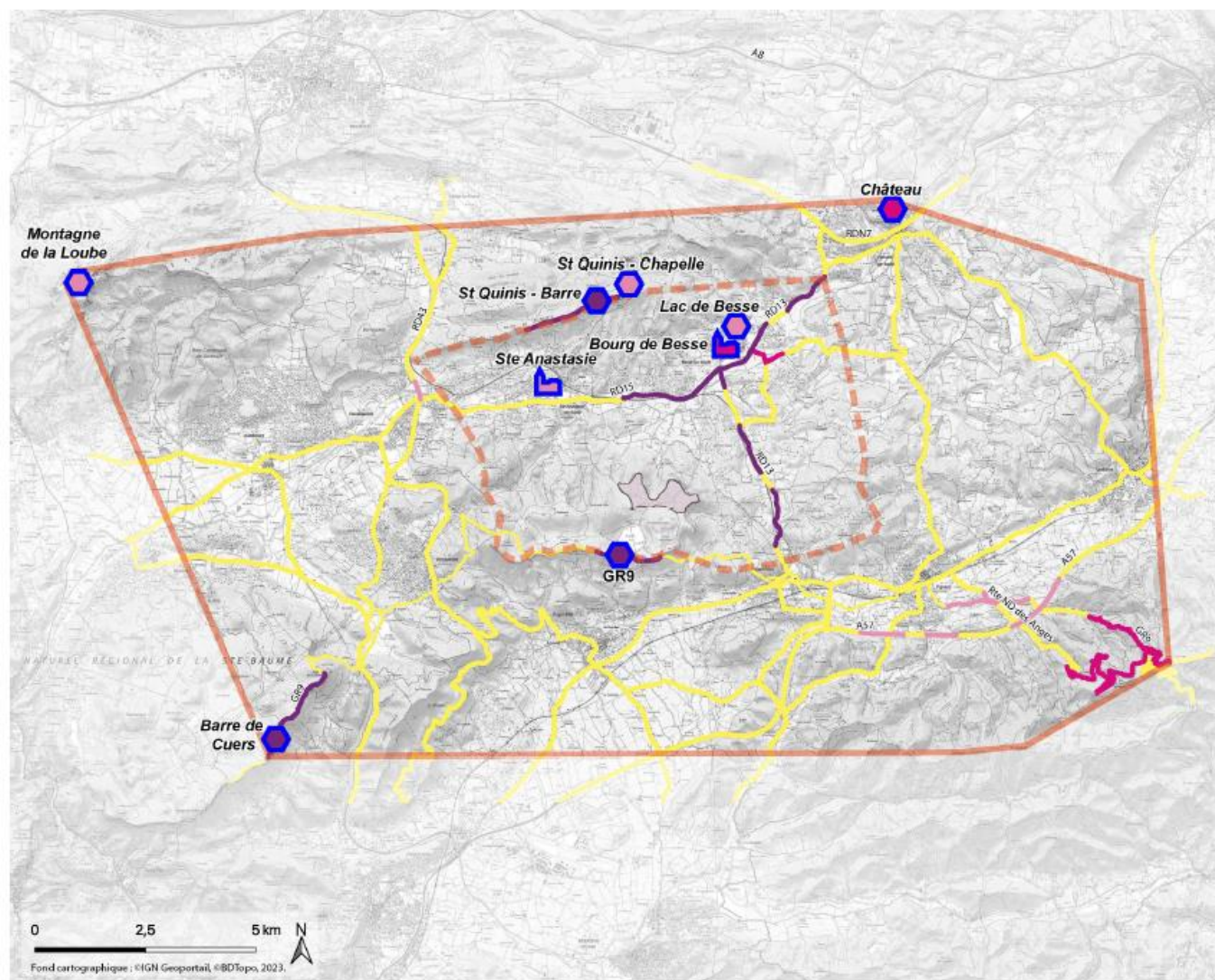
Cette superposition fait apparaître le fait que les espaces non contraints par un (ou des) dispositif(s) de protection et non urbanisés sont tous très fortement contraints par la topographie, qu'il s'agisse des piémonts de Saint Quinis au Nord ou des piémonts du plateau de Thèmes au Sud.

Dans ce contexte, et malgré des objectifs ambitieux de développement des énergies renouvelables définis à toutes les échelles de référence (échelle nationale, régionale, locale...), force est de constater que les divers dispositifs de protection contrarient la mise en œuvre des projets au point bien souvent de les rendre impossibles.



III. PRÉSENTATION SYNTHÉTIQUE DU PROJET

Diagnostic du volet paysager : synthèse des sensibilités visuelles



Sensibilités visuelles

- Aire d'étude immédiate
- Aire d'étude rapprochée
- Aire d'étude éloignée

Sensibilité visuelle depuis les routes et GR9

- Forte : RD13, RD15, GR9 aux Thèmes
- Modérée : Besse - chemin de Poullmas et Blanquefort, route de ND des Anges, GR9 Barres de Cuers - les Maures
- Très faible : A57, GR9 et route de ND des Anges dans la dépression permienne, RD43 ZA des Fontettes à Forcalqueiret,
- Nulle

Sensibilité visuelle depuis les sites en matière de perceptions statiques

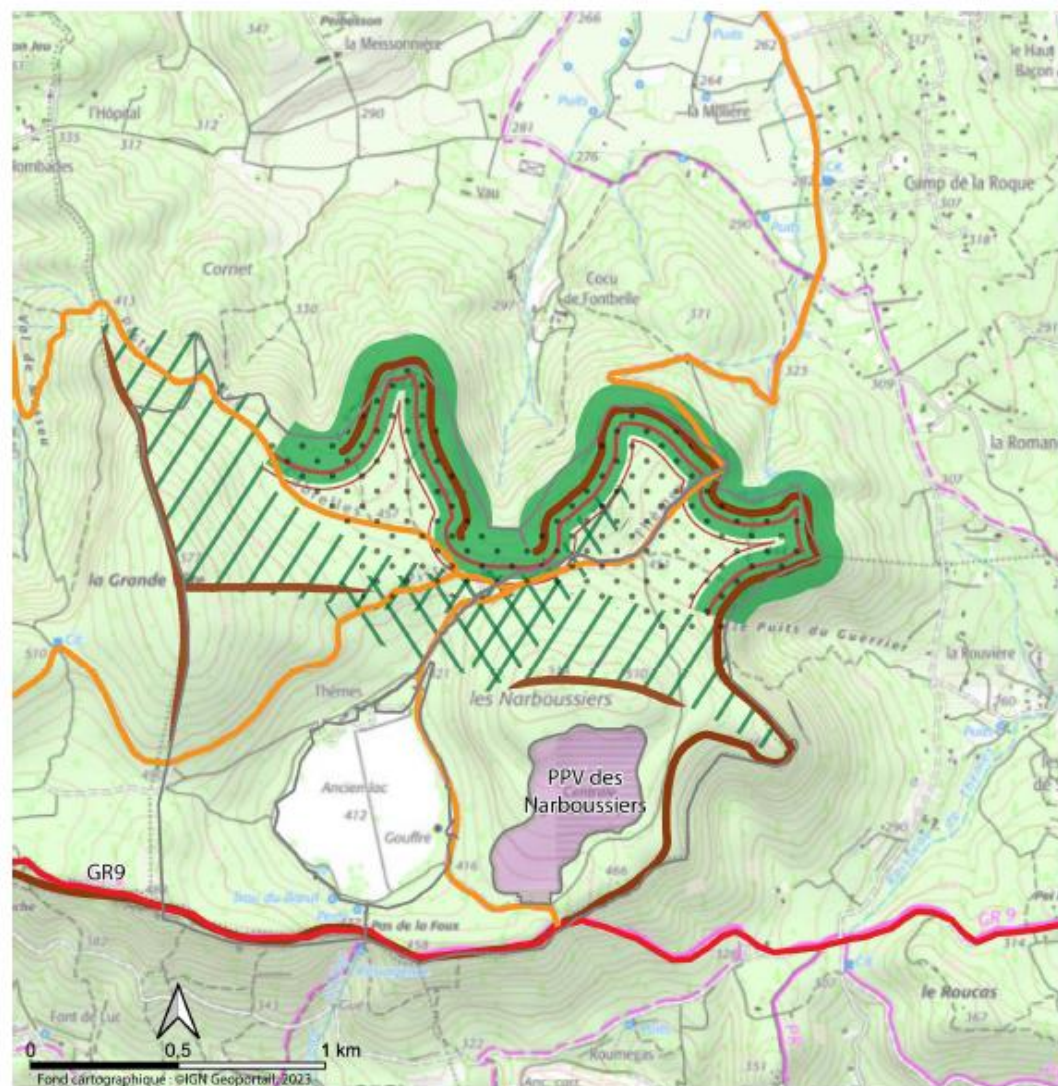
Village

- Modérée
- Faible

Sites patrimoniaux et/ou touristiques

- Forte
- Modérée
- Faible

Volet paysager : prescriptions d'implantation



SCHEMA DES ENJEUX PAYSAGERS - PRECONISATIONS

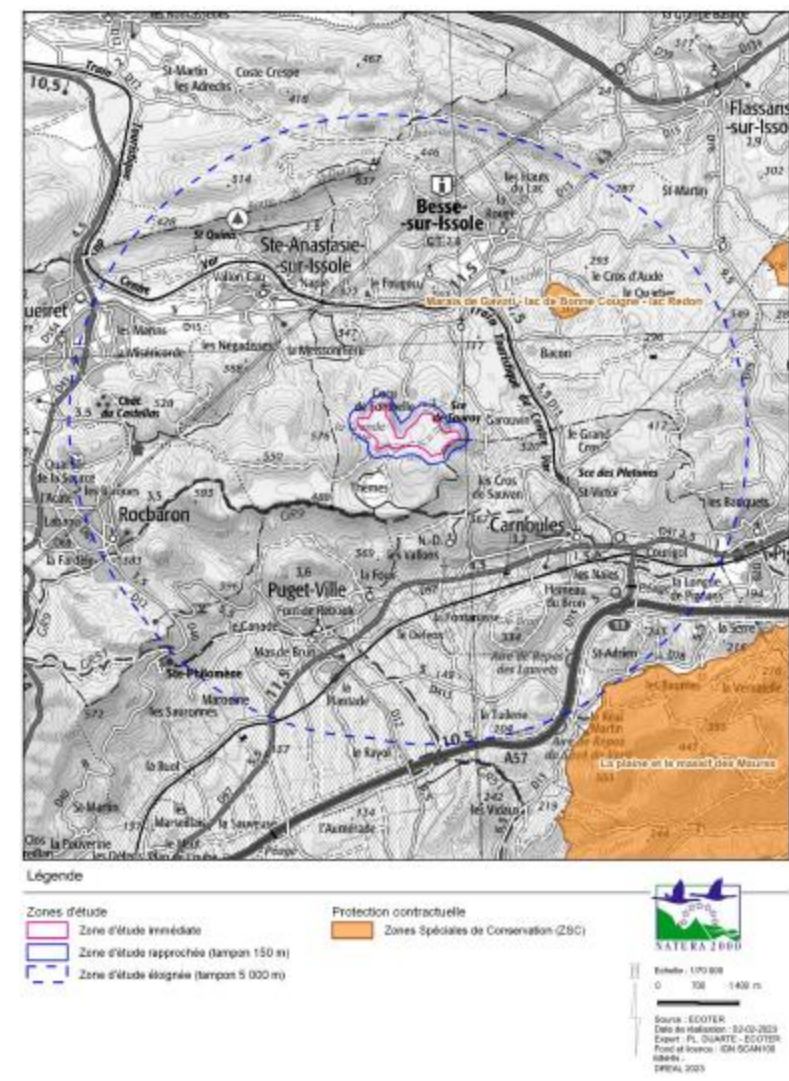
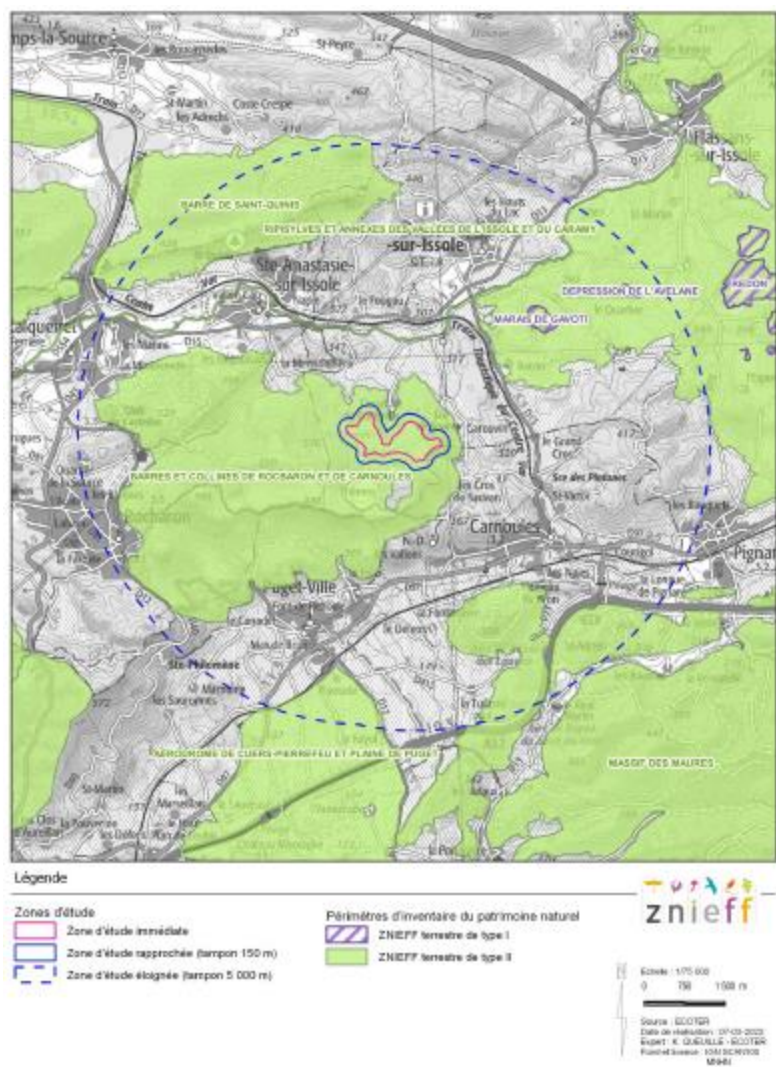
- Parcelles concernées par l'aire d'étude immédiate
- Aire d'étude immédiate

- Rebord de plateau
- Ligne de crête compartimentant les vues
Ligne force du paysage, limite de perception, depuis les vues dominantes (Saint Quinis) et depuis la vallées (RD13, RD15)

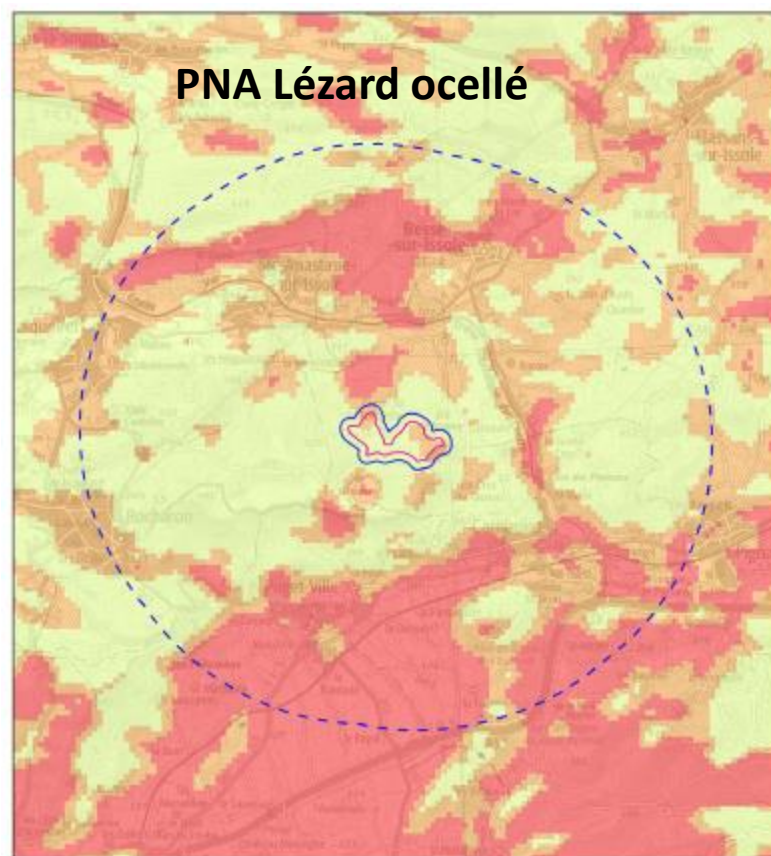
Principes paysagers :

- Ménager un recul par rapport à la rupture de pente pour :
 - maintenir une frange arborée en bordure haute de plateau et ainsi limiter les ouvertures visuelles
 - limiter les terrassements
- Maintenir les rebords boisés du plateau de Thèmes
- Préserver les versants nord des Narboussiers et de la Grande Tête, arrière-plan du Val d'Issole
- Préserver les versants autour du col de Thèmes pour limiter l'effet cumulé avec le PPV des Narboussiers

Volet Biodiversité : situation du projet au regard des périmètres d'inventaires et des périmètres à statut



Volet Biodiversité : situation du projet au regard des périmètres à statut



Légende

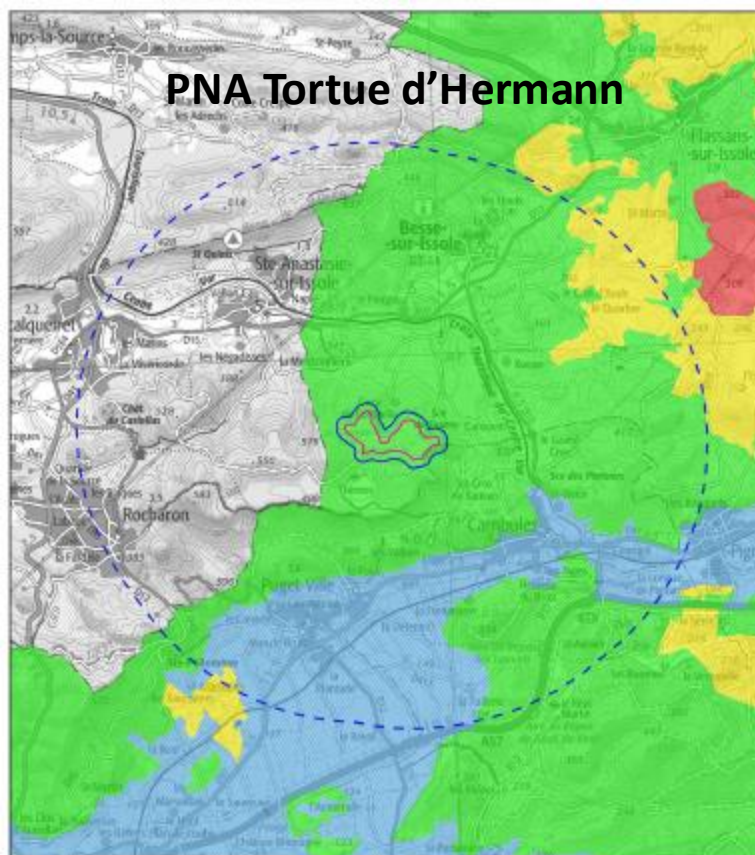
Zones d'étude

- Zone d'étude immédiate
- Zone d'étude rapprochée (rayon 150 m)
- Zone d'étude éloignée (rayon 5 000 m)

PNA Lézard ocellé

- Présence hautement probable ($p=0,5$)
- Présence probable ($0,25 \leq p < 0,5$)
- Présence peu probable ($p < 0,25$)

Echelle : 1/70 000
0 750 1 500 m
Source : IGN
Date de réalisation : 07-09-2022
Expert : R. GUENES - SCOTER
Projet de loi : 103 SCOTER
Mars



Légende

Zones d'étude

- Zone d'étude immédiate
- Zone d'étude rapprochée (rayon 150 m)
- Zone d'étude éloignée (rayon 5 000 m)

PNA Tortue d'Hermann

- Sensibilité majeure
- Sensibilité notable
- Sensibilité moyenne à faible
- Sensibilité très faible

Echelle : 1/70 000
0 750 1 500 m
Source : IGN
Date de réalisation : 07-09-2022
Expert : R. GUENES - SCOTER
Projet de loi : 103 SCOTER
Mars

Enjeux pour la flore : carte de synthèse

Enjeu majeur

- Présence du **Trèfle hérissé** (*Trifolium hirtum*) : très rare en PACA, ce trèfle y est protégé, inscrit comme « vulnérable » sur liste rouge et déterminant de ZNIEFF. Les effectifs découverts au sein de la bande débroussaillée au cœur de la zone d'étude semblent significatifs pour la conservation de l'espèce à l'échelle régionale.

Enjeu fort

- Présence de l'**Achillée visqueuse** (*Achillea ageratum*) au sein d'une pelouse en bordure de piste. Cette astéracée « quasi menacée » sur la liste rouge nationale est peu fréquente en Basse-Provence et est indiquée plutôt en régression sur l'ensemble de son aire.

Enjeux modérés

- Présence de très nombreuses stations de **Luzerne en forme de pelote** (*Medicago sativa* subsp. *glomerata*) au sein de la bande débroussaillée et sur les pistes et sentiers. La zone d'étude se situe au cœur d'aire de répartition principale de cette espèce protégée.
- Présence de l'**Arabette du printemps** (*Arabis verna*) sur les rocaillies situées au nord-ouest de la zone d'étude. En France, cette petite annuelle sténoméditerranéenne ne semble assez commune qu'en Provence occidentale calcaire où se situe la zone d'étude.

Enjeux faibles

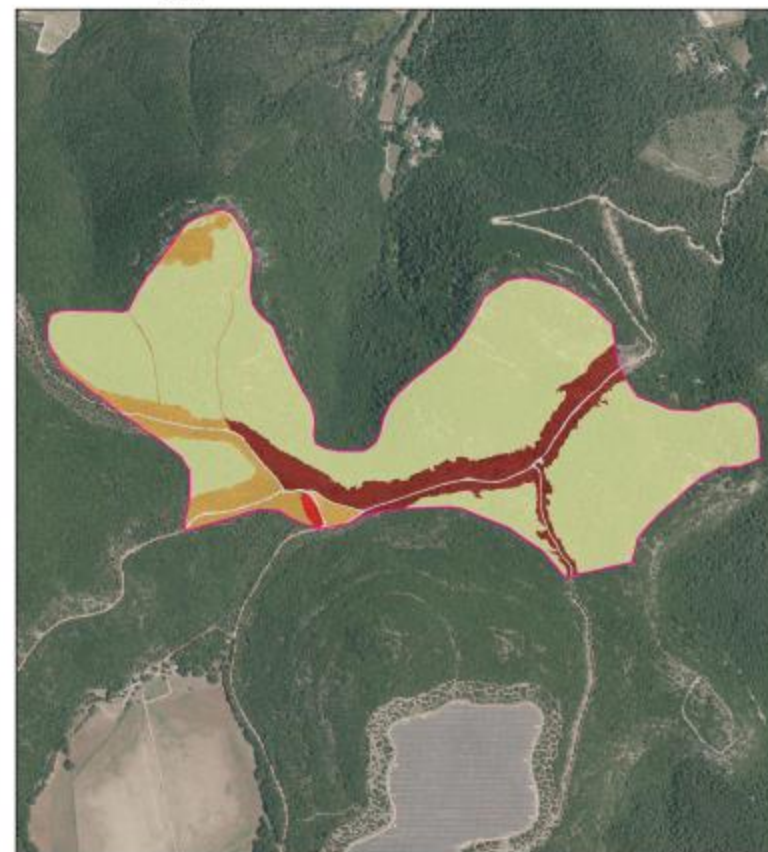
- Présence de **plusieurs espèces à endémisme restreint** mais assez communes au sein de leur aire de répartition : le **Crocus changeant** (*Crocus versicolor* Ker Gawl., 1808) et la **Crapaudine de Provence** (*Sideritis provincialis* (Jord. & Fourr. Ex Rouy) Coulomb & J.-M.Tison, 2010).

Enjeux liés aux invasions biologiques

- Présence du **Cèdre de l'Atlas** issu de plantations (espèce exotique envahissante à statut « modérée » en PACA).



PROJET DE PARC PHOTOVOLTAÏQUE AU SOL AU LIEU-DIT "THEMES" SUR LA COMMUNE DE BESSE-SUR-ISOLE (83)
EXPERTISE VISANT LA FLORE
D'ETUDE



Légende



Enjeux pour les oiseaux : carte de synthèse

Enjeux forts

- **Fauvette pitchou** : 1 couple localisé au niveau des garrigues en voie de fermeture au nord-ouest

Enjeux modérés

- **Chardonneret élégant** : 1 couple au niveau des faciès débroussaillés (OLD) et présence d'individus erratiques ;
- **Engoulevent d'Europe** : présence de 2 à 3 couples sur le site, au niveau des garrigues en voie de fermeture ;
- **Serin cini** : 1 couple au niveau des faciès débroussaillés (OLD) et présence d'individus erratiques ;
- **Tourterelle des bois** : 3 à 5 couples au niveau des milieux boisés de l'ensemble du site d'étude

Enjeux faibles

- **Aigle royal** : présence occasionnelle en période de migration (transit) ;
- **Alouette lulu** : présence de 2 couples au niveau des faciès débroussaillés, reproduction certaine ;
- **Autour des palombes** : présence d'un couple sur le secteur, nicheur possible en périphérie du site d'étude ;
- **Circaète Jean-le-Blanc** : présence régulière de l'espèce pour la chasse, nicheur probable en périphérie du site d'étude ;
- **Coucou gris** : présence régulière (1 couple ?) en période de reproduction ;
- **Grand-duc d'Europe** : présence ponctuelle (1 pelote de réjection trouvée) sur la périphérie du site d'étude ;
- **Linotte mélodieuse** : présence ponctuelle de petits groupes d'individus en migration, au niveau des faciès débroussaillés (OLD) ;
- **Verdier d'Europe** : présence ponctuelle en migration, au niveau des milieux semi-ouverts

ecoter
PROJET DE PARC PHOTOVOLTAÏQUE AU SOL AU LIEU-DIT "THEMES" SUR LA COMMUNE DE BESSE-SUR-
ISOLE (83)
EXPERTISE VISANT LES OISEAUX
D'ARL



Légende

Zones d'étude	Enjeux
Zone d'étude immédiate	Majeur
	Fort
	Modéré
	Faible
	Très faible

Chelle : 1:111 000
E 100 200 m
Bassin : SCOTER
Date de l'expertise : 21.02.2023
Rédigé : R. GARDILLI - SCOTER
Piloté et suivi : ERI BOOTH

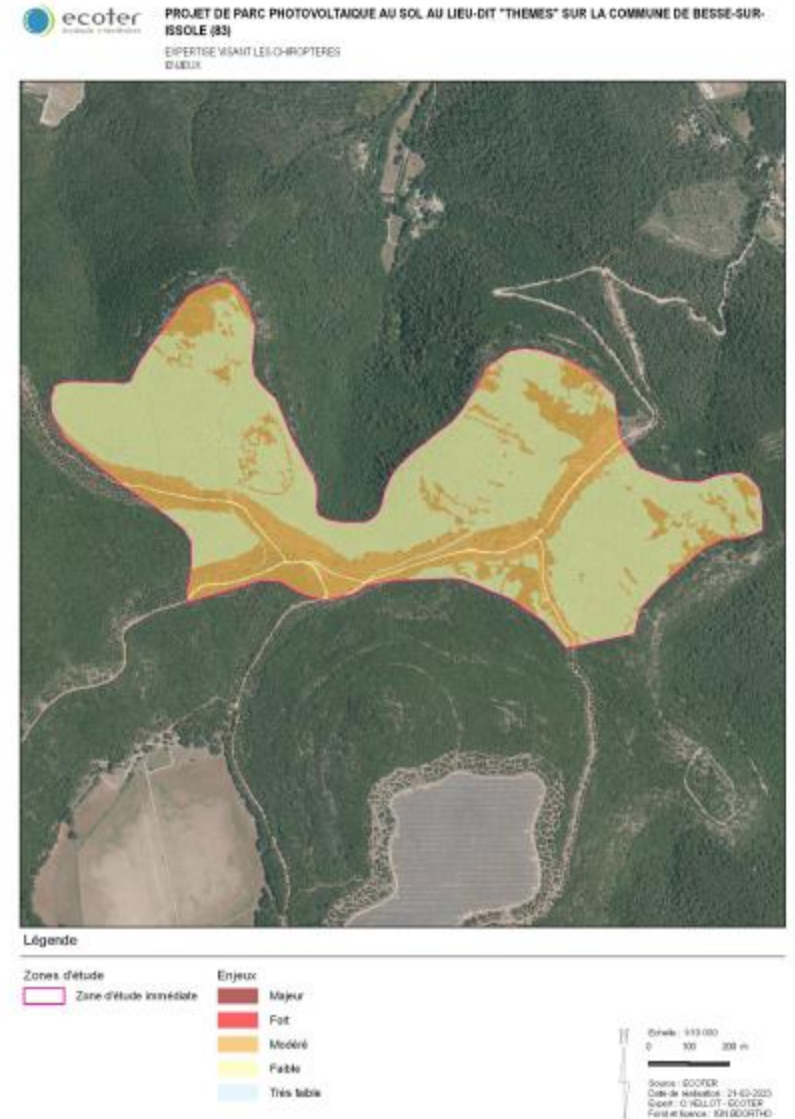
Enjeux pour les chiroptères : carte de synthèse

Enjeux modérés

- **Petit Rhinolophe** : Transit sur les bandes OLD à l'est du site. Aucun gîte suspecté sur le site.
- **Petit Murin** : Transit dans les bandes OLD à l'est du site. Aucun gîte suspecté sur le site. Présence d'un gîte avéré du couple Petit Murin/Grand Murin à 2 km du site.
- **Oreillard gris** : Transit et chasse sur l'ensemble du site. Aucun gîte suspecté sur le site.
- **Minioptère de Schreibers** : Transit et chasse sur la partie est du site en boisement et milieux débroussaillés ainsi que le long de la falaise au nord-ouest. Aucun gîte suspecté sur le site.

Enjeux faibles

- **Cortège diversifié d'espèces communes forestières** (Pipistrelle de Nathusius, Murin de Daubenton, Pipistrelle pygmée, etc.) : Chasse et transit réguliers en lisière, le long des pistes en milieux débroussaillés et dans les boisements. Présence d'arbres gîtes susceptibles d'être utilisées comme gîte de transit ou de mise bas pour ces espèces ;
- **Cortège diversifié d'espèces communes anthropophiles** (Pipistrelle commune, Pipistrelle de Kuhl, Sérotine commune, etc.) : chasse active et transit dans tous les habitats de la zone d'étude.



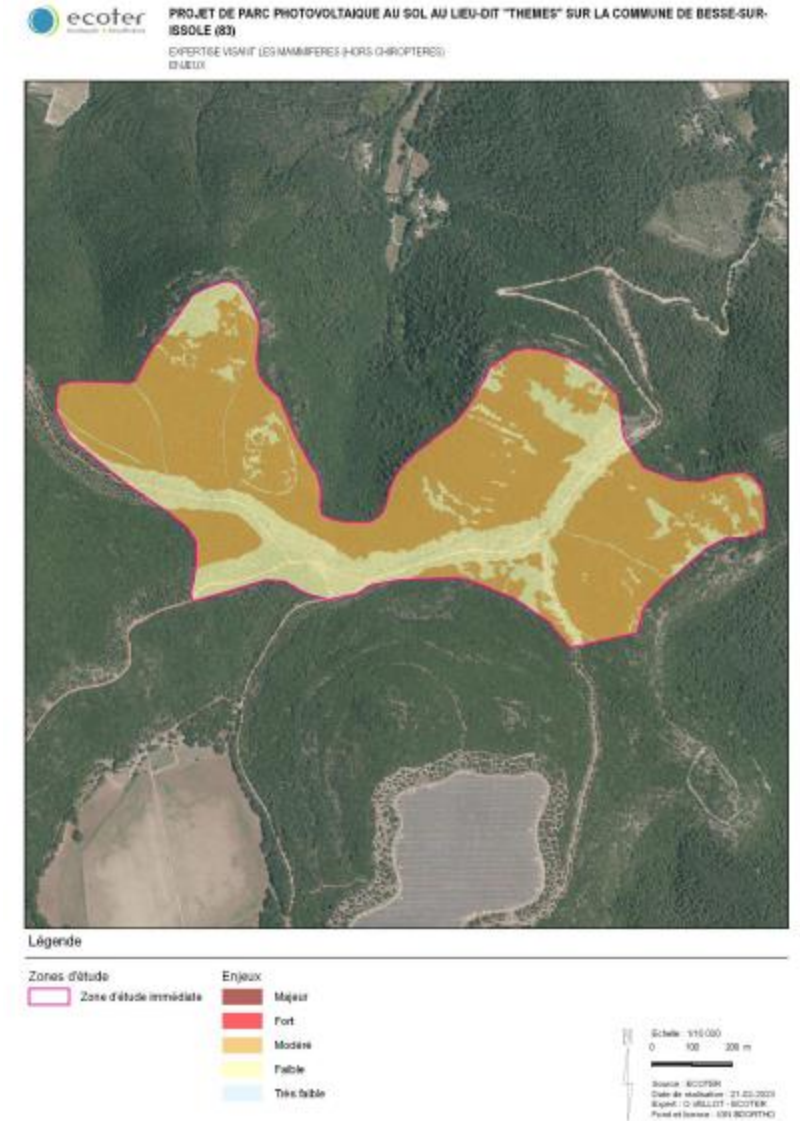
Enjeux pour les mammifères (hors chiroptères) : carte de synthèse

Enjeux modérés

- **Genette commune** : l'espèce est présente dans tous les secteurs boisés.
- **Loup gris** : l'espèce laisse quelques indices de présence lorsqu'il emprunte les pistes.
- **Cortège diversifié de mammifères** : avec 10 espèces recensées, le cortège local est assez diversifié.
- **Tous les points d'eau sont considérés comme relevant d'un enjeu modéré.** Ils sont en effet rares sur le secteur et sont indispensables à l'abreuvement des mammifères.

Enjeux faibles

- **Écureuil roux** : présence dans tous les massifs boisés locaux.



Enjeux pour les reptiles : carte de synthèse

Enjeux modérés

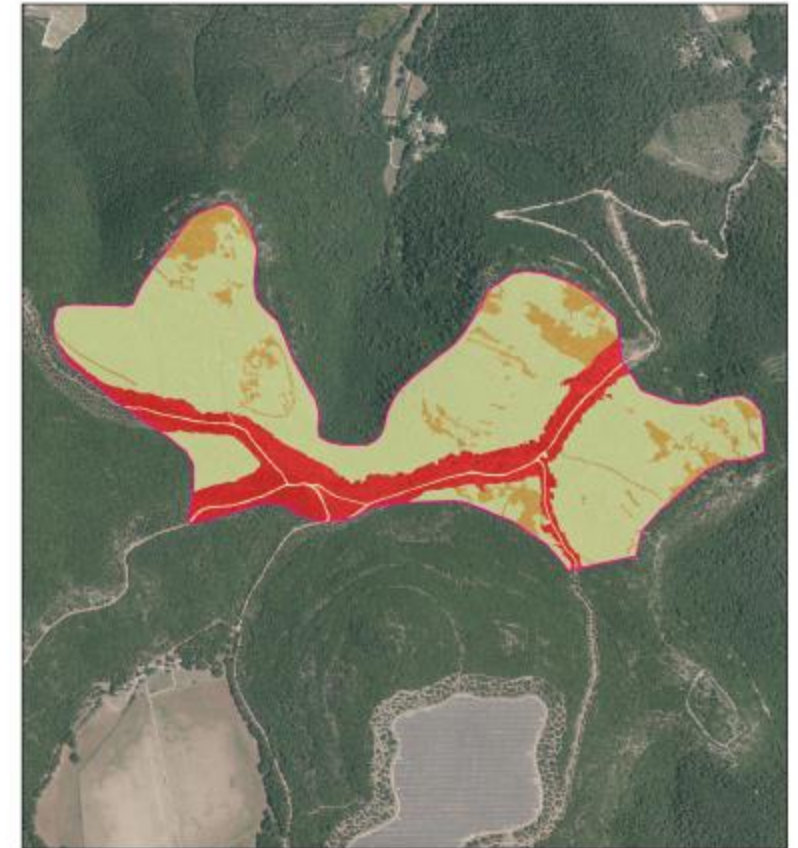
- **Couleuvre de Montpellier** : l'espèce utilise les pierriers et les bosquets issus des OLD et des milieux ouverts à semi-ouverts de la zone d'étude ;
- **Coronelle girondine** : l'espèce utilise les pierriers et les bosquets issus des OLD et des milieux ouverts à semi-ouverts de la zone d'étude ;
- **Seps strié** : l'espèce utilise les milieux ouverts et semi-ouverts herbacés parsemés de pierres de la zone d'étude.

Enjeux faibles

- **Lézard à deux raies** : l'espèce utilise les milieux ouverts et semi-ouverts de la zone d'étude (OLD, etc.) ;
- **Tarente de Maurétanie** : l'espèce utilise les pierriers et les milieux ouverts à semi-ouverts parsemés de pierres ;
- **Lézard des murailles** : l'espèce utilise les milieux ouverts et semi-ouverts de la zone d'étude (OLD, etc.).



PROJET DE PARC PHOTOVOLTAÏQUE AU SOL AU LIEU-DIT "THEMES" SUR LA COMMUNE DE BESSE-SUR-ISOULE (83)
EXPERTISE VISANT LES REPTILES
D. BELLON



Légende

Zones d'étude	Enjeux
Zone d'étude immédiate	Majeur
	Fort
	Modéré
	Faible
	Très faible

Echelle : 1/10 000
0 100 200 m
Source : IGN
Date de réalisation : 21.02.2020
Rédigé : D. BELLON - ECOTER
Piloté et financé : IGH ECOORTHIO

Enjeux pour les amphibiens : carte de synthèse

Enjeux modérés





- **Pélodyte ponctué** : l'espèce utilise la mare temporaire comme zone de reproduction. Les bandes OLD et, dans une moindre mesure, les boisements de l'ensemble de la zone d'étude sont susceptibles d'être utilisés en phase terrestre.

Enjeux faibles

- **Crapaud épineux** : l'espèce utilise les abreuvoirs cynégétiques et (probablement) la mare temporaire pour la reproduction. Les bandes OLD et les boisements sont globalement favorables en phase terrestre.



Légende

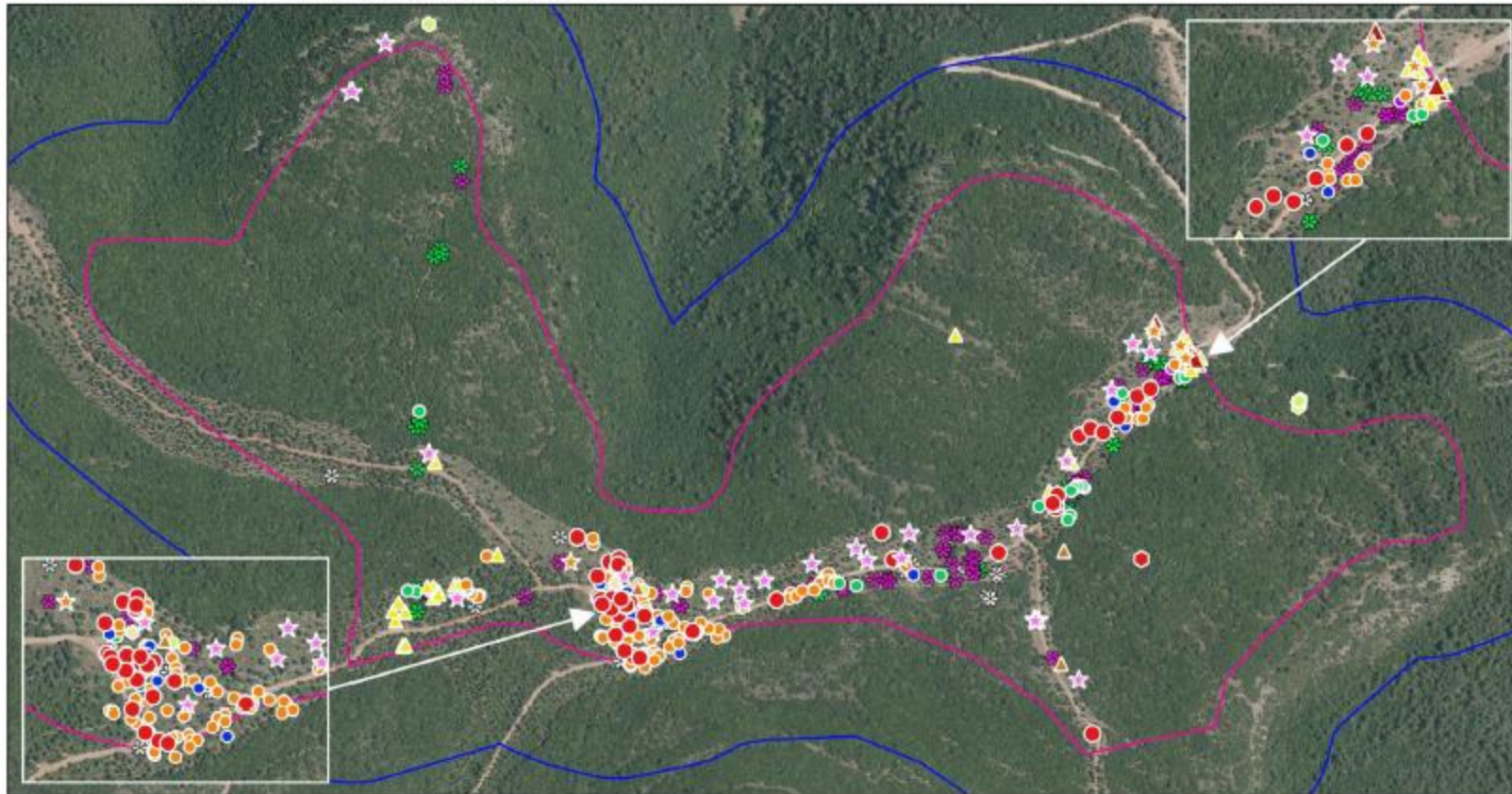
Zones d'étude	Enjeux
 Zone d'étude immédiate	 Majeur
	 Fort
	 Modéré
	 Faible
	 Très faible

Enjeux pour les insectes et arthropodes : inventaires



PROJET DE PARC PHOTOVOLTAÏQUE AU SOL AU LIEU-DIT "THEMES" SUR LA COMMUNE DE BESSE-SUR-ISOLE (83)
VOLET NATUREL DE L'ETUDE D'IMPACT

EXPERTISE VISANT LES INSECTES ET AUTRES ARTHROPODES
RESULTATS : ESPECES A ENJEUX MAJEUR, FORT ET MODERE



Légende

Zones d'étude

- Zone d'étude immédiate
- Zone d'étude rapprochée (tampon 150 m)

Espèces à enjeu majeur, fort et modéré observées

- ▲ Criquet hérisson
- Faux-Culvré smaragdine

- Cryptops lobé
- Damier de la succise
- Hespérie de l'épiaire
- Proserpine
- Zygène cendrée
- ▲ Arcyptère provençale
- ▲ Fourmigrit cévenol
- ★ Ascalaphon du midi
- ★ Fausse-mante
- Uroctée de Durand
- Cryptops à trois sillons

Plantes-hôtes

- ★ Aristoloche pistoloche (Proserpine)
- ★ Céphalaire blanche (Damier de la succise)
- ★ Épiaire (Hespérie de l'épiaire)

Echelle : 1/7 000
0 70 140 m

Source : ECOTER
Date de réalisation : 22-02-2023
Experts : E. IORIO, F. MONGIN &
O. VELLOTT - ECOTER
Fond et licence : IGN BDORTHO

Enjeux pour les insectes et arthropodes : carte de synthèse

Enjeu majeur

- **Criquet hérisson** : ce criquet rare et menacé a été observé dans les zones de pelouses rases à l'est de la zone d'étude. Il est susceptible d'exploiter l'ensemble des milieux ouverts et semi-ouverts bien exposés.

Enjeux forts

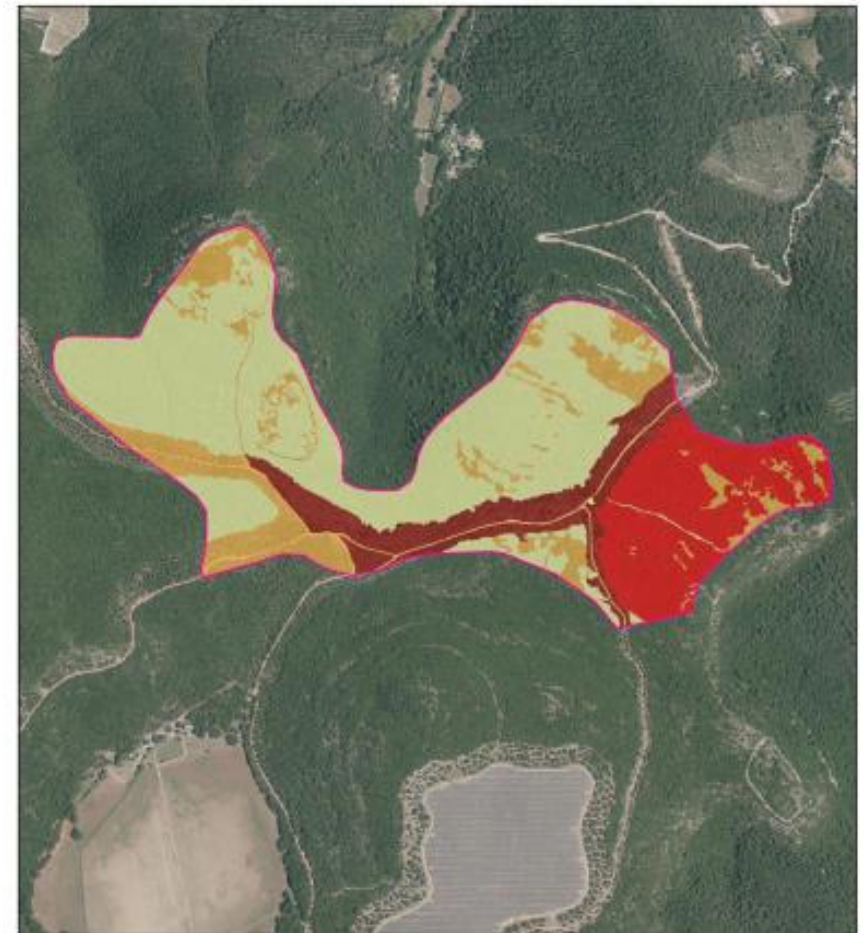
- **Faux-Guivré amarantin** : l'espèce présente principalement dans le Var apprécie particulièrement les milieux ras et bien exposés (bandes OLD) notamment proche de la citerne.
- **Cryptops lobé** : ce chilopode scolopendromorphe, rare et menacé, vit dans les boisements avec litière abondante et suffisamment ombragés dominés par le Chêne pubescent, tels que ceux au sud-ouest de la zone d'étude immédiate.

Enjeux modérés

- **Proserpine** : ce papillon protégé effectue l'ensemble de son cycle de vie dans la zone d'étude (observation d'œufs et chenilles). Il exploite les milieux ouverts notamment les bandes OLD sur lesquels sa plante-hôte (l'Aristolochie pistoloche) se développe.
- **Zygène cendrée** : ce papillon protégé exploite l'ensemble des milieux ouverts et semi-ouverts. La Badasse (sa plante-hôte) est quasi omniprésente dans ces secteurs de la zone d'étude, jusque sur les chemins peu fréquentés, lui offrant autant d'habitats propices à sa reproduction.
- **Damier de la sucoïse** : une grosse population de Damier de la sucoïse occupe la zone d'étude. Sa plante-hôte est présente sur les milieux ouverts (Céphalaire blanche).
- **Hespérie de l'épiaire** : un seul individu a été observé mais sa plante-hôte (l'épiaire) est répartie sur l'ensemble des milieux ouverts (bandes OLD) laissant supposer que l'espèce peut effectuer l'ensemble de son cycle de vie dans la zone d'étude.
- **Arcyptère provençale** : ce criquet endémique de France, apprécie l'ensemble des milieux ouverts et semi-ouverts de la zone d'étude.
- **Fausse-mante** : plusieurs individus exploitent les milieux ouverts de la zone d'étude (bandes OLD).
- **Fourmigril cévenol** : thermophile et myrmécophile (se trouvant entre autres avec des fourmis *Camponotus* spp.), ce grillon assez rare vit dans les garrigues basses et rocailleuses, mais il se trouve aussi en contexte plus forestier, comme les chênaies pubescentes de la zone d'étude.
- **Ascalaphon du Midi** : xérophile, il occupe les bandes OLD de la zone d'étude.
- **Uroctée de Durand** : cette araignée en régression en PACA est inféodée aux pelouses pierreuses thermophiles.
- **Cryptops à trois aillons** : ce chilopode méridional occupe les mêmes milieux que l'Uroctée de Durand, ainsi que les garrigues et les chênaies très clairsemées.
- **Les plates** : ces dernières sont des lieux de pontes et de déplacements pour les orthoptères.

Enjeux faibles

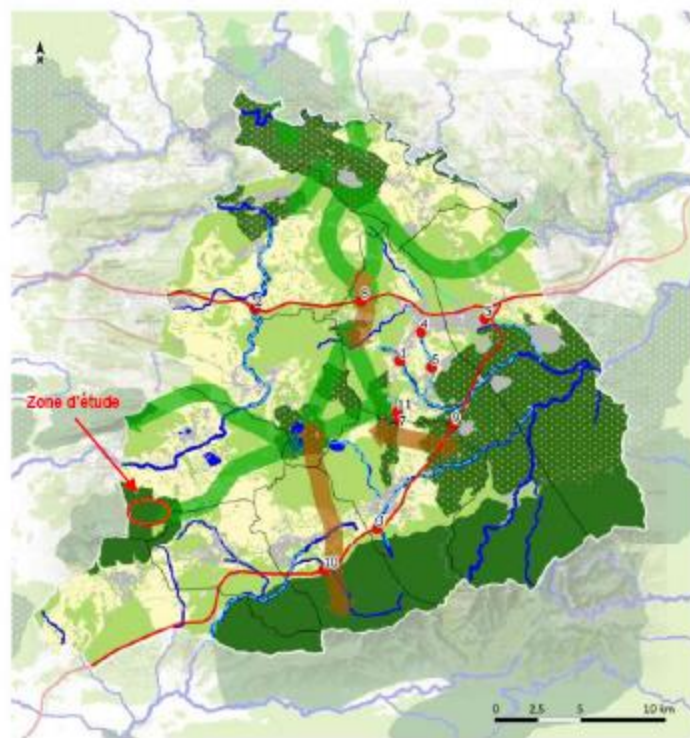
- **Cortège d'espèces à enjeu faible des milieux boisés** : Grand Capricorne, Capricorne méridional et Lucane cerf-volant : les capricornes affectionnent les chênaies comportant des sujets plus âgés. Leurs habitats sont surtout représentés dans la zone d'étude rapprochée et au-delà dans le secteur d'étude. Le Lucane cerf-volant affectionne également ces milieux, ainsi que les autres boisements de feuillus. Les secteurs boisés dans la zone d'étude immédiate lui sont favorables.
- **Cortège d'espèces à enjeu faible des milieux xérophiles ouverts et semi-ouverts** : papillons Pacha à deux queues, Azuré du mélilot, Chiffre, Zygène de la badasse, Zygène occitane, punaise *Psacasta tuberculata*, araignées *Crustulina scabripes*, Cyrrhe algérienne, *Heliophanus melinus* et *Epeira lobée*, Mante ocellée, Ascalaphe lorient et guêpe *Katamenes arbustorum* : ce cortège est essentiellement lié aux garrigues et pelouses rocailleuses et aux lisières pierreuses de boisements clairs pour les araignées. Ces espèces effectuent probablement l'ensemble de leur cycle de vie dans la zone d'étude.



Légende

Zones d'étude	Enjeux
 Zone d'étude immédiate	 Majeur
	 Fort
	 Modéré
	 Faible
	 Très faible

Enjeux pour les fonctionnalités



Carte TVB du SCoT Cœur du Var (extrait du DOO du SCoT Cœur du Var approuvé le 12/04/2016)

Réservoirs de biodiversité

- Réservoirs terrestres
- Réservoirs aquatiques et humides
- Espaces en mosaïque

Corridors écologiques

- ➡ Corridor terrestre à préserver
- ➡ Corridor terrestre à restaurer
- ➡ Corridors aquatiques à restaurer
- Espaces de continuité

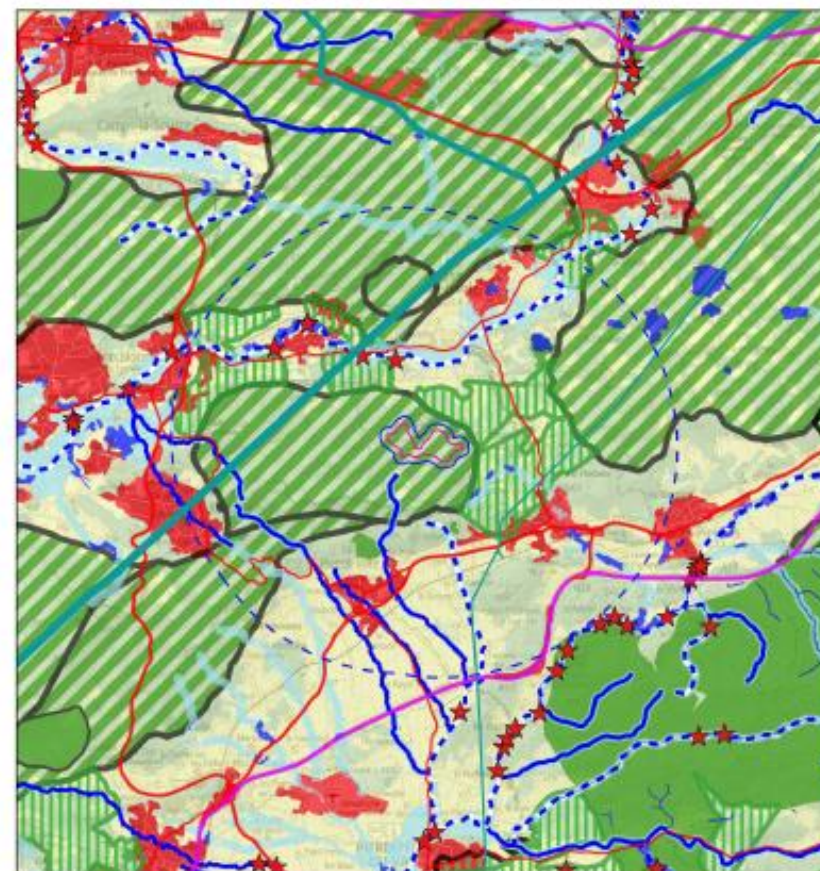
Obstacles et zones de fragilité

- Espaces artificialisés
- Autoroute
- Zone de fragilité d'un corridor
- Limite communale



PROJET DE PARC PHOTOVOLTAÏQUE AU SOL AU LIEU-DIT "THEMES" SUR LA COMMUNE DE BESSE-SUR-ISSOLE (83)

LA ZONE D'ETUDE AU SEIN DU SCHEMA REGIONAL DE COHERENCE ECOLOGIQUE (SRCE) DE PACA



Légende

TRAME VERTE

- Corridor
 - à préserver
 - à remettre en bon état
- Réservoir
 - à remettre en bon état
 - à préserver

- Occupation du sol
 - Espace agricole
 - Espace artificialisé
 - Espace naturel

TRAME BLEUE

- Plan d'eau
 - à préserver
 - à remettre en bon état
- Cours d'eau
 - à préserver
 - à remettre en bon état

- Réseau hydrographique
 - Cours d'eau
 - Espace de fonctionnalité des cours d'eau

Barrières / Obstacles

- Lignes électriques à haute tension
 - Tension supérieure à 150kV
 - Tension inférieure à 150kV
- Réseau routier
 - Type autoroute
 - Liaison principale
 - Liaison régionale
 - Route

- ★ Référentiel des obstacles à l'écoulement

Zones d'étude

- Zone d'étude innervée
- Zone d'étude rapprochée (rayon 500 m)
- Zone d'étude éloignée (rayon 5 000 m)

Echelle : 1/100 000
0 1 000 2 000 m

Source : ECOTER
Date de mise à jour : 03-02-2023
Expert : PL. CLARKE - ECOTER
Projet et Suivi : NORA SCARFIO
DRSAL PACA

Enjeux pour les fonctionnalités

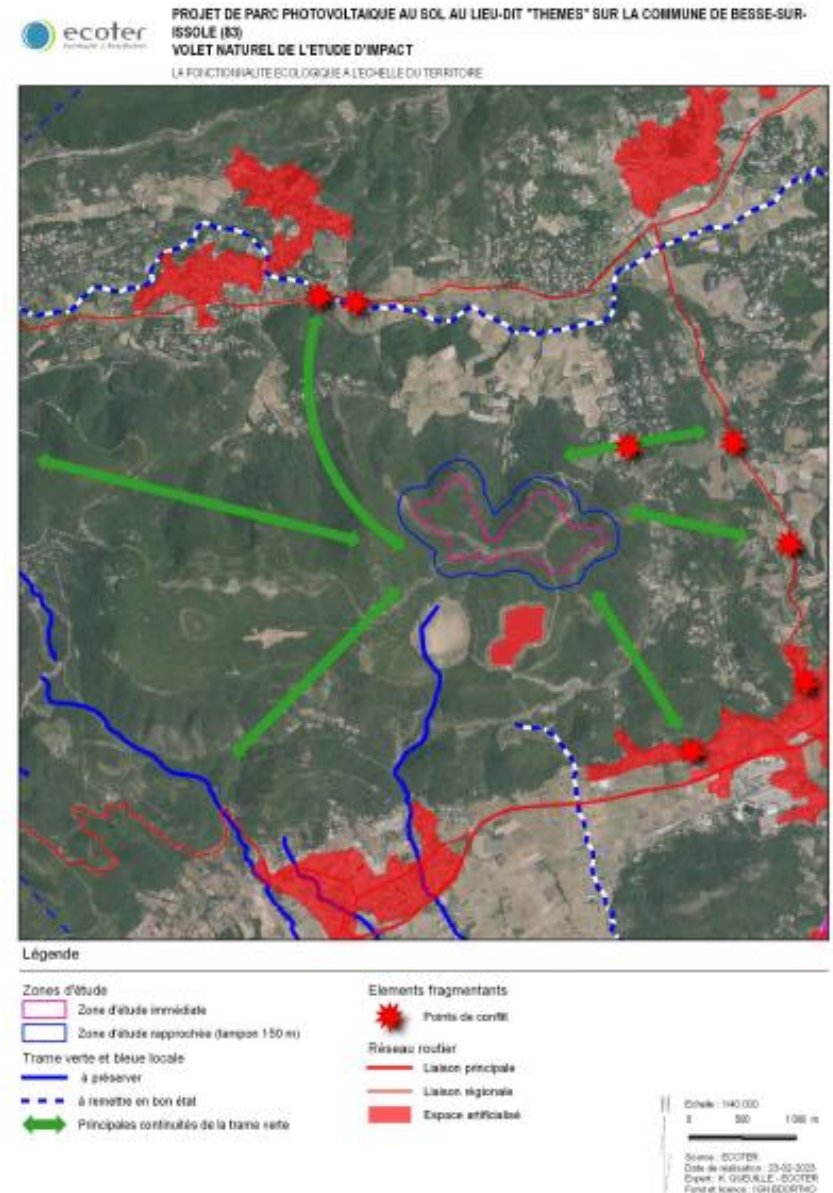
On observe, selon le **SRCE PACA**, que les zones d'étude immédiates et rapprochées s'inscrivent dans un **réservoir de biodiversité boisé à remettre en bon état**, issu de la Basse Provence calcaire. Selon le SRCE, ce réservoir joue un rôle en tant que relais écologique, comme zone d'interface ou bien comme espace de conciliation écologique. Aucune entité de la Trame bleue n'est identifiée.

Dans un contexte élargi, on remarque deux entités de la Trame verte considérées comme des réservoirs de biodiversité à remettre en état : de nouveaux réservoirs de la Basse Provence calcaire et de l'Arrière-pays méditerranéen. Plusieurs corridors à préserver relient les différents réservoirs de biodiversité. Des entités de la Trame bleue sont parsemées dans la zone éloignée, des plans d'eau aux cours d'eau, dont certains sont à préserver et d'autres à remettre en état.

Le futur projet devra **prendre en compte ces objectifs identifiés dans le SRCE**, et ainsi **préserver les continuités écologiques existantes**.

Enjeux modérés

- **Réservoir de biodiversité de la trame verte** : massif forestier fonctionnel identifié comme à enjeu dans le SRCE de la région PACA
- **Corridors boisés locaux** : participent à la fonctionnalité de la trame verte du secteur, notamment vis à vis de la faune terrestre et des chiroptères. Ceux-ci sont altérés par les aménagements anthropiques et les infrastructures routières.

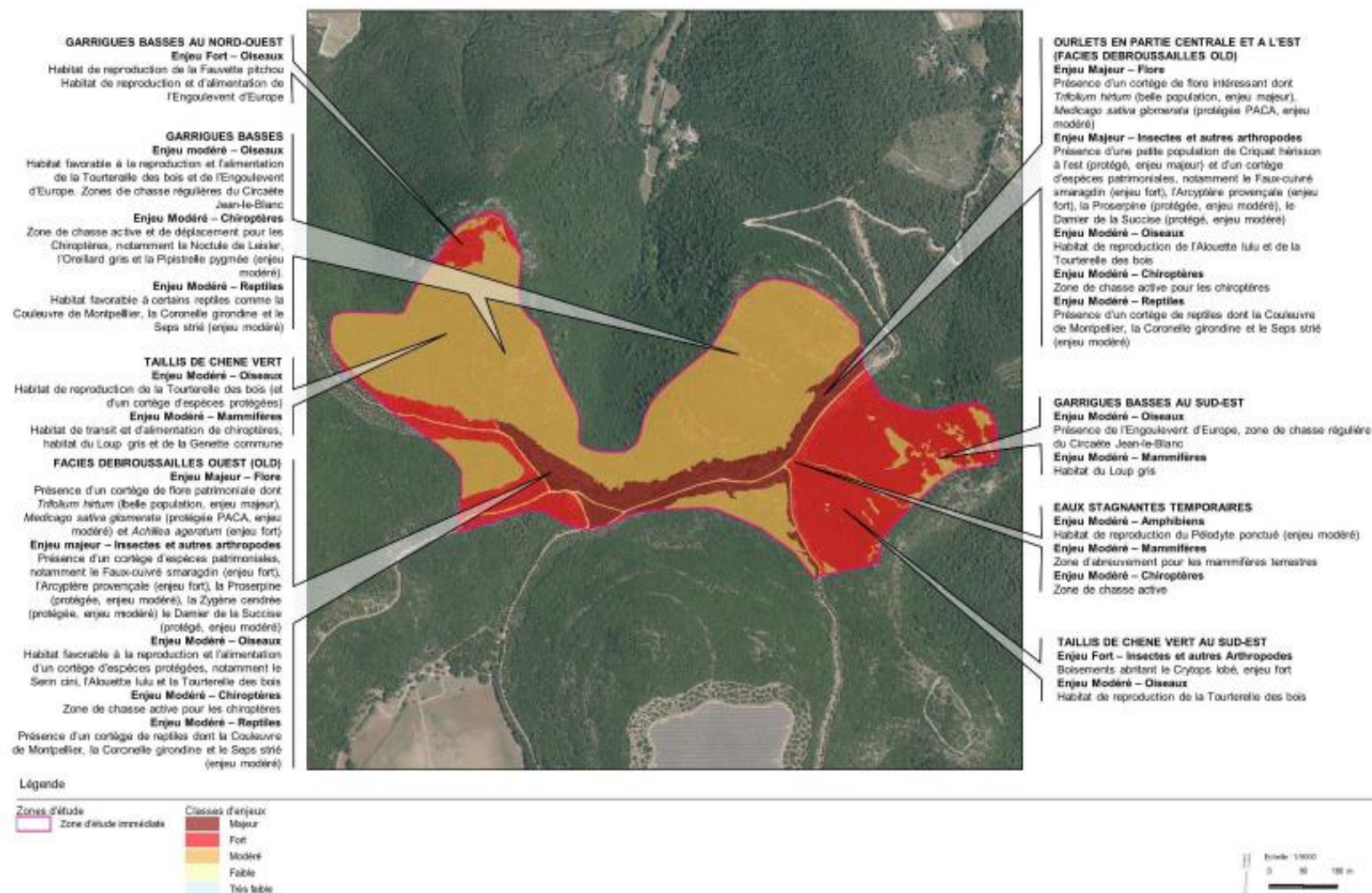


Carte de synthèse des enjeux de biodiversité à l'issue du diagnostic 4 saisons

ecoter
environnement & territoire

PROJET DE PARC PHOTOVOLTAÏQUE AU SOL, AU LIEU-DIT "THEMES" SUR LA COMMUNE DE BESSE-SUR-ISOULE (83)
VOLET NATUREL DE L'ETUDE D'IMPACT

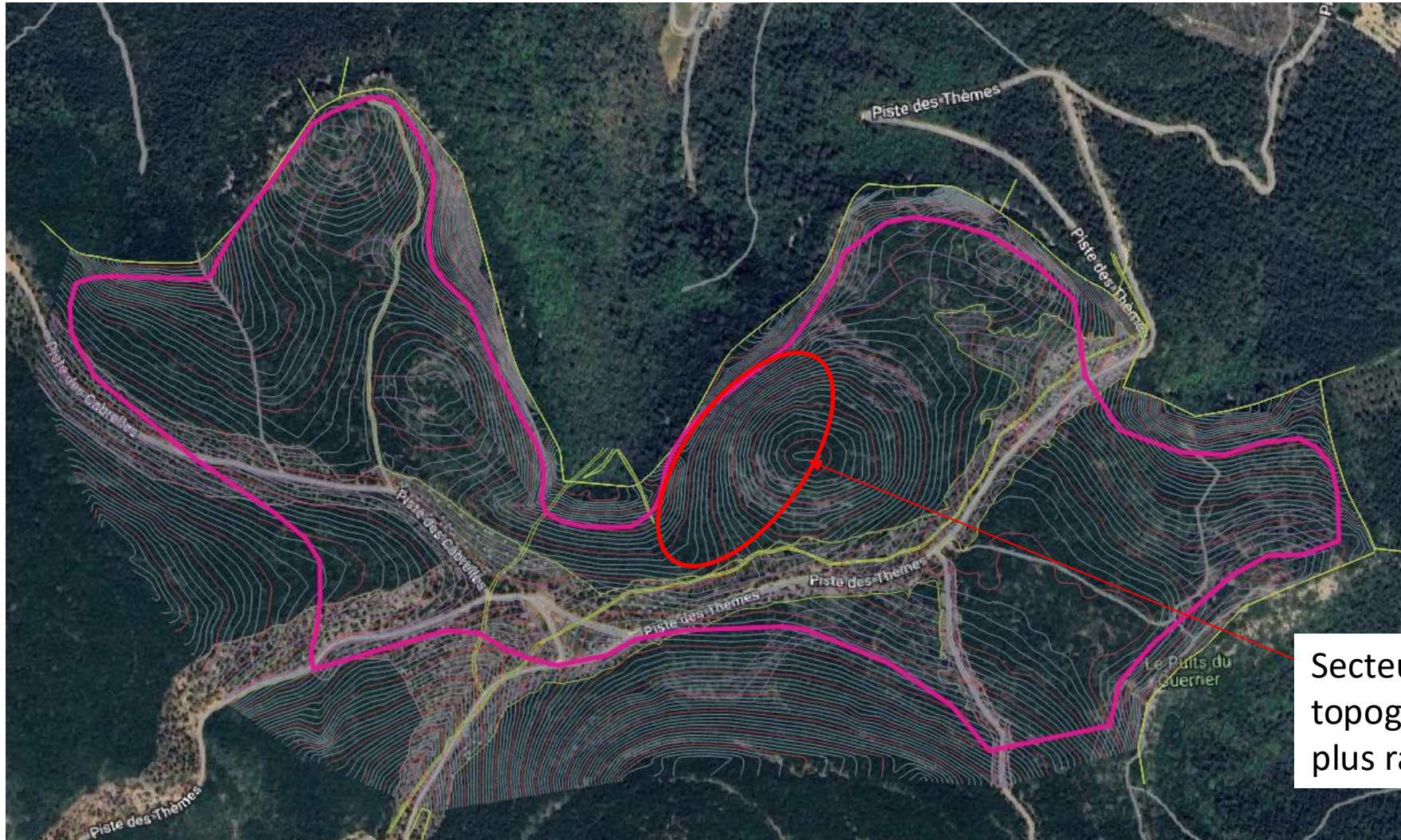
SUMME DES ENJEUX



L'analyse topographique du site / levés photogrammétriques par avion



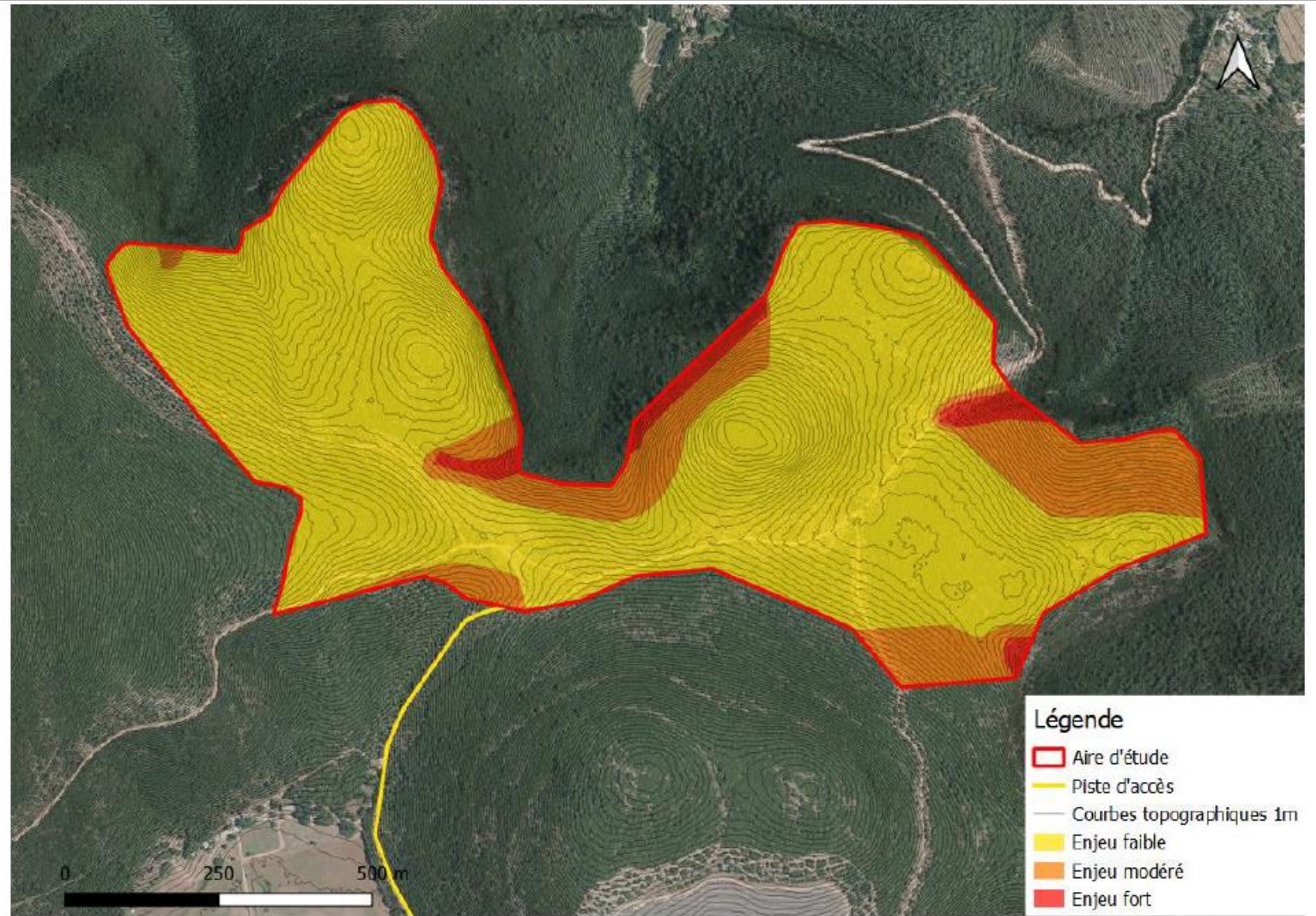
L'analyse topographique du site / levés photogrammétriques par avion



Secteur
topographiquement
plus raide

Volet Hydraulique

FIGURE 15 : CARTE DE SYNTHESE DES ENJEUX HYDRAULIQUES ET HYDROGEOLOGIQUES DU SITE D'ETUDE



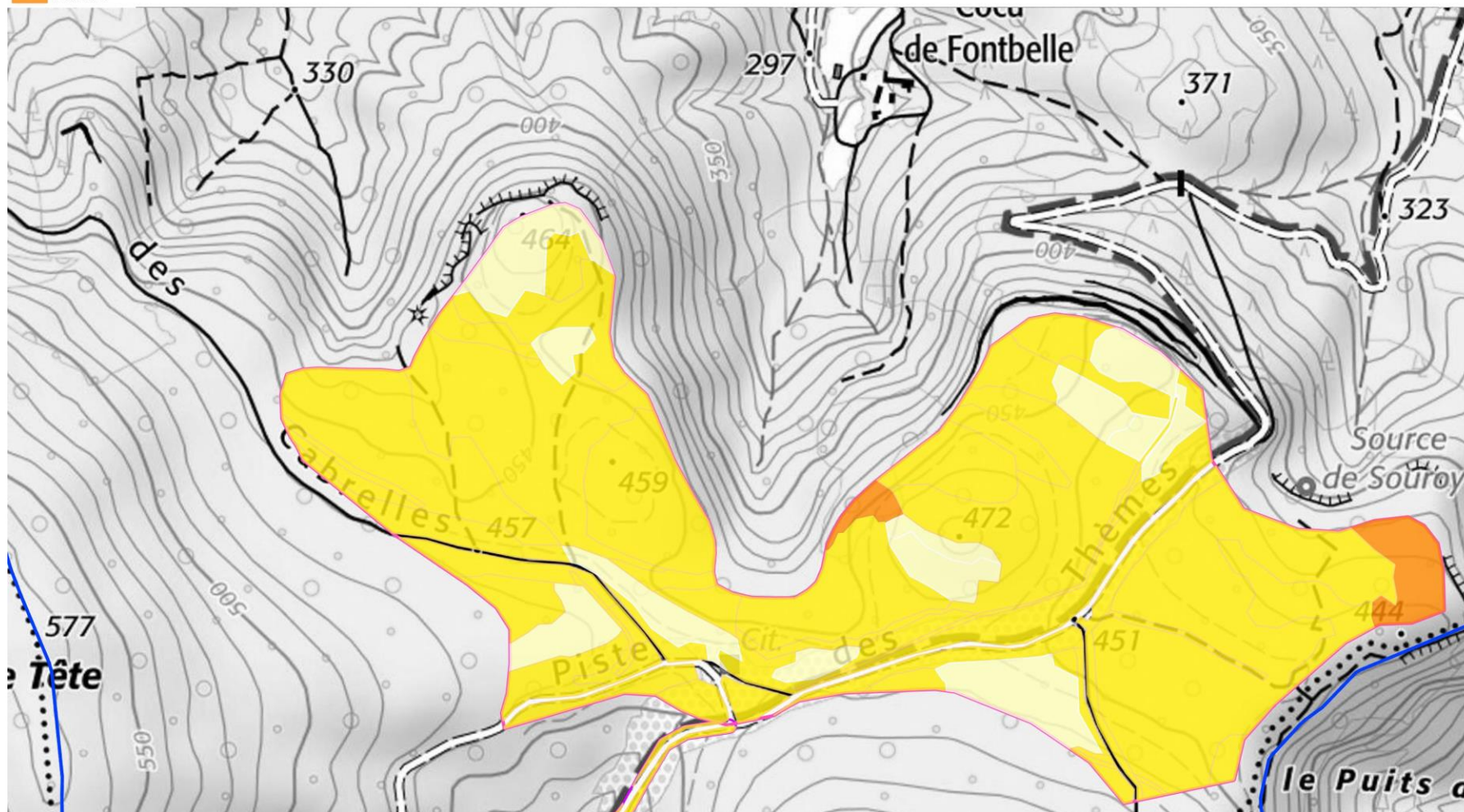
Volet forestier : enjeux de productivité sylvicole

PROJET DE PARC PHOTOVOLTAÏQUE "THEMES" - BESSE SUR ISSOLE CARTE DES ENJEUX DE SYNTHESE - ZOOM SUR L'AIRE D'ETUDE

Légende

Enjeux

- Très faible
- Faible
- Modéré



Alcina

Réalisé sous QGIS 2.18.28
Source : SCAN25 Touristique IGN
Date : 2024-02-08

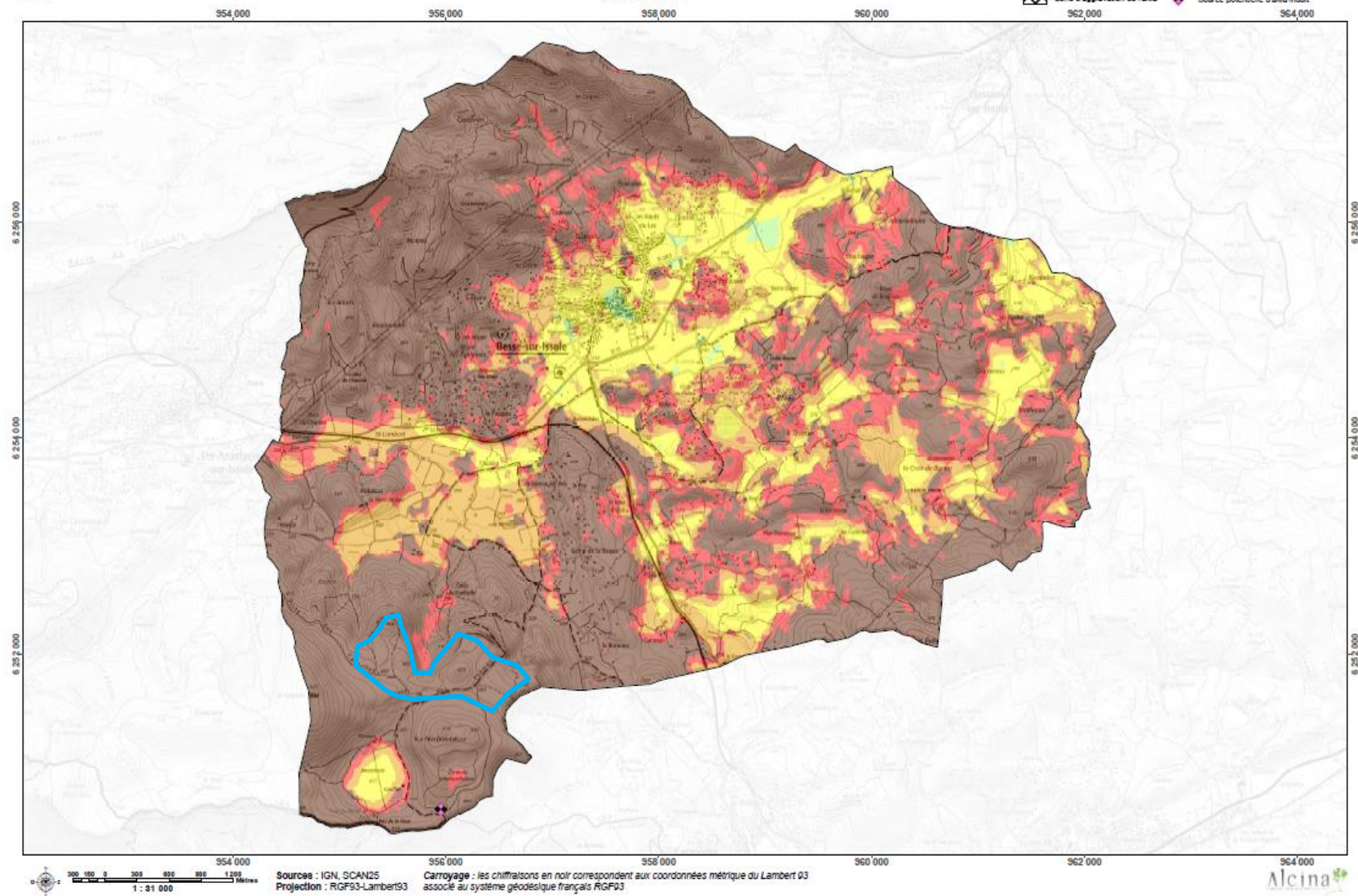
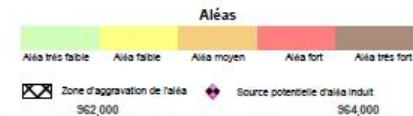
Volet forestier : aléa incendie de forêt



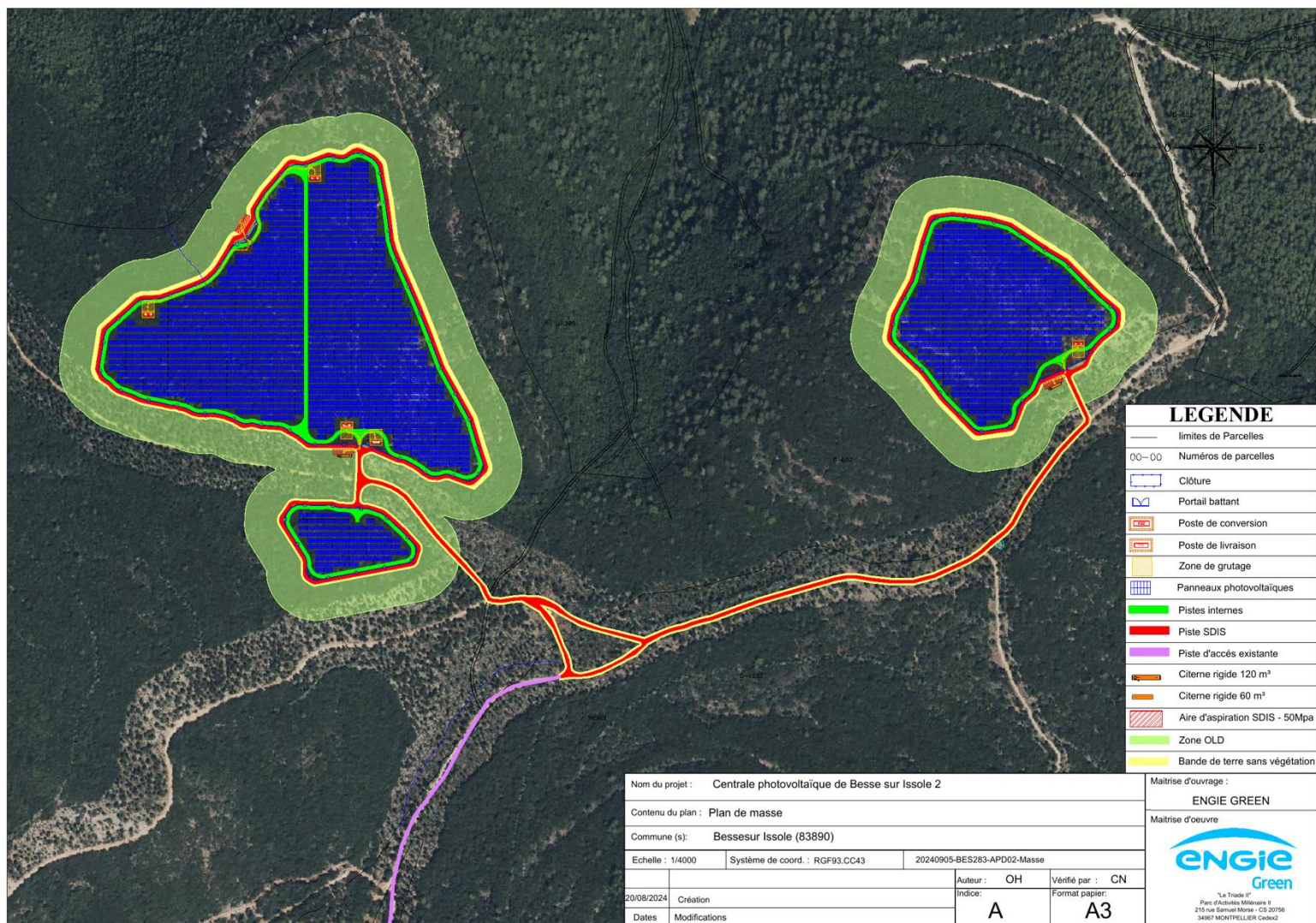
Direction départementale
des territoires et de la mer du Var
Carte de l'aléa incendie de forêt

Commune de Besse-sur-Issole

juillet 2023



Projet retenu après diagnostics de l'état initial

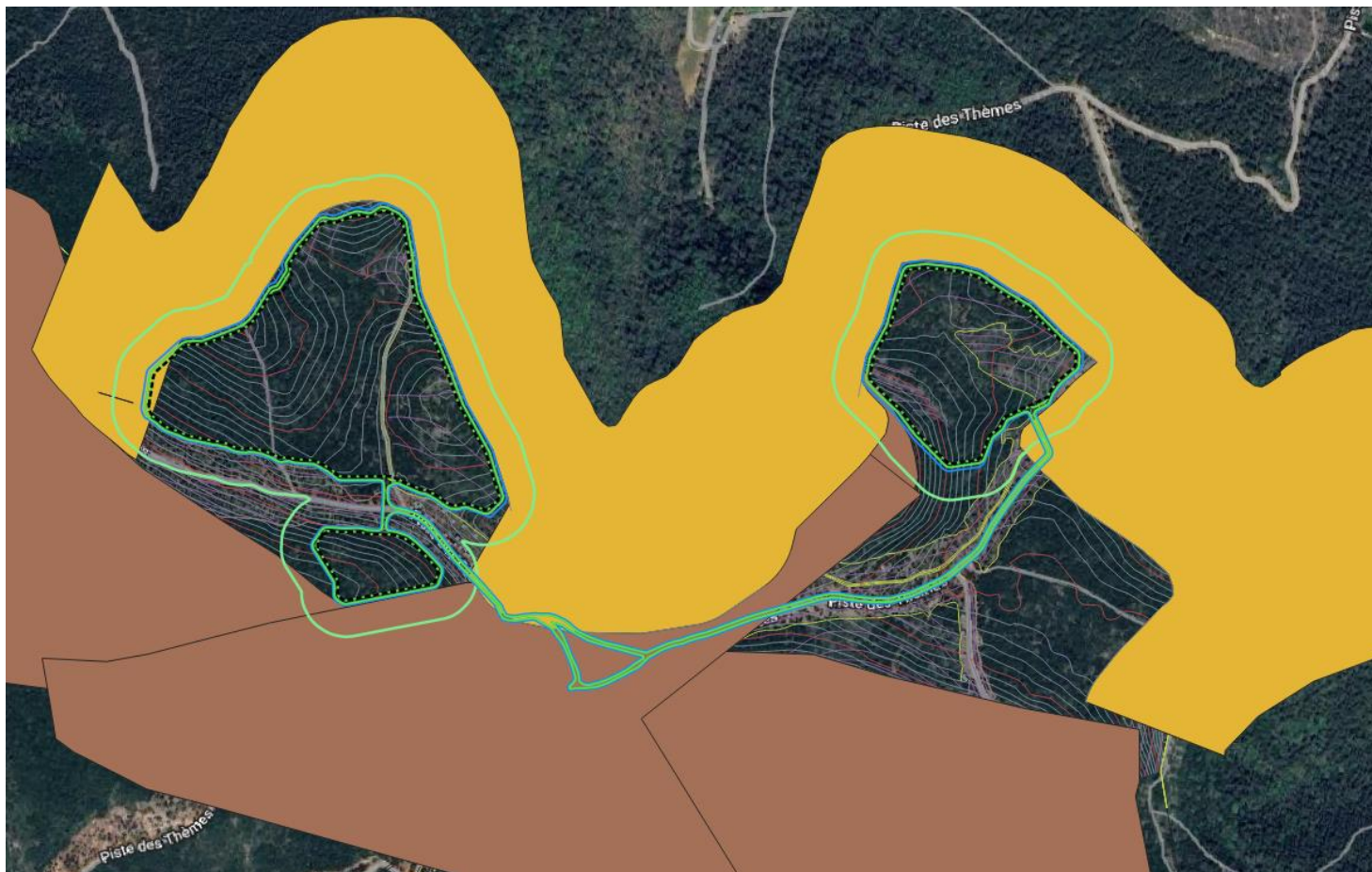


- 3 entités clôturées
- Surface totale clôturée = 16,1 ha
- Surface totale défrichée = 20 ha
- Surface totale traitée en OLD = 11,5 ha
- Puissance = 18,3 MWc

Partis d'aménagement retenus :

- Doctrine SDIS83
- Glacis piste périmétrale extérieure porté à 5 m (au lieu de 2 m requis) sur l'interface avec les pentes boisées orientées au vent dominant
- 2 citernes 120 m³ + 1 citerne 60 m³

Croisement du projet avec les enjeux de paysage



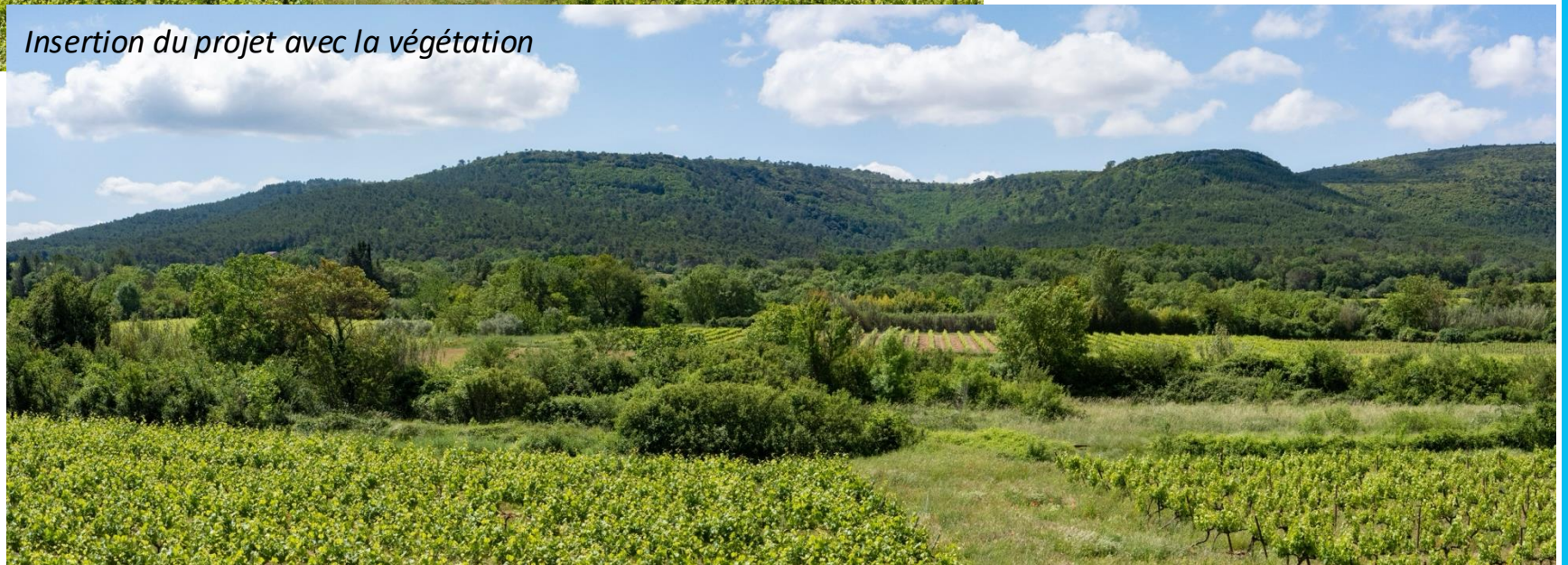
- Défrichement évitant les versants de la Grande Tête des Narboussiers identifiables dans le grand paysage (site inscrit de la Barre de Cuers)
- Défrichement évitant les rebords du Plateau de Thèmes (fond de scène du village de Besse)

Effets attendus du projet sur le paysage (depuis la RD15)

Maquette 3D « à blanc »



Insertion du projet avec la végétation



Effets attendus du projet sur le paysage (depuis l'entrée du village RD13)

Maquette 3D « à blanc »



Insertion du projet avec la végétation



Effets attendus du projet sur le paysage (depuis le GR9)

Maquette 3D « à blanc »



Insertion du projet avec la végétation



Effets attendus du projet sur le paysage (depuis la barre de St Quinis)

Maquette 3D « à blanc »



Insertion du projet avec la végétation



Croisement du projet avec les enjeux de biodiversité



- Défrichement évitant les habitats favorables à la Fauvette Pitchou
- Défrichement évitant les habitats du Cryptops lobé
- OLD pouvant s'appliquer sur les bandes débroussaillées de la piste de Thèmes (pas d'impact supplémentaire aux opérations d'entretien régulières menées par la communauté de communes Cœur du Var)

Effets attendus du projet sur la biodiversité (impacts bruts des emprises avant mesures de réduction)



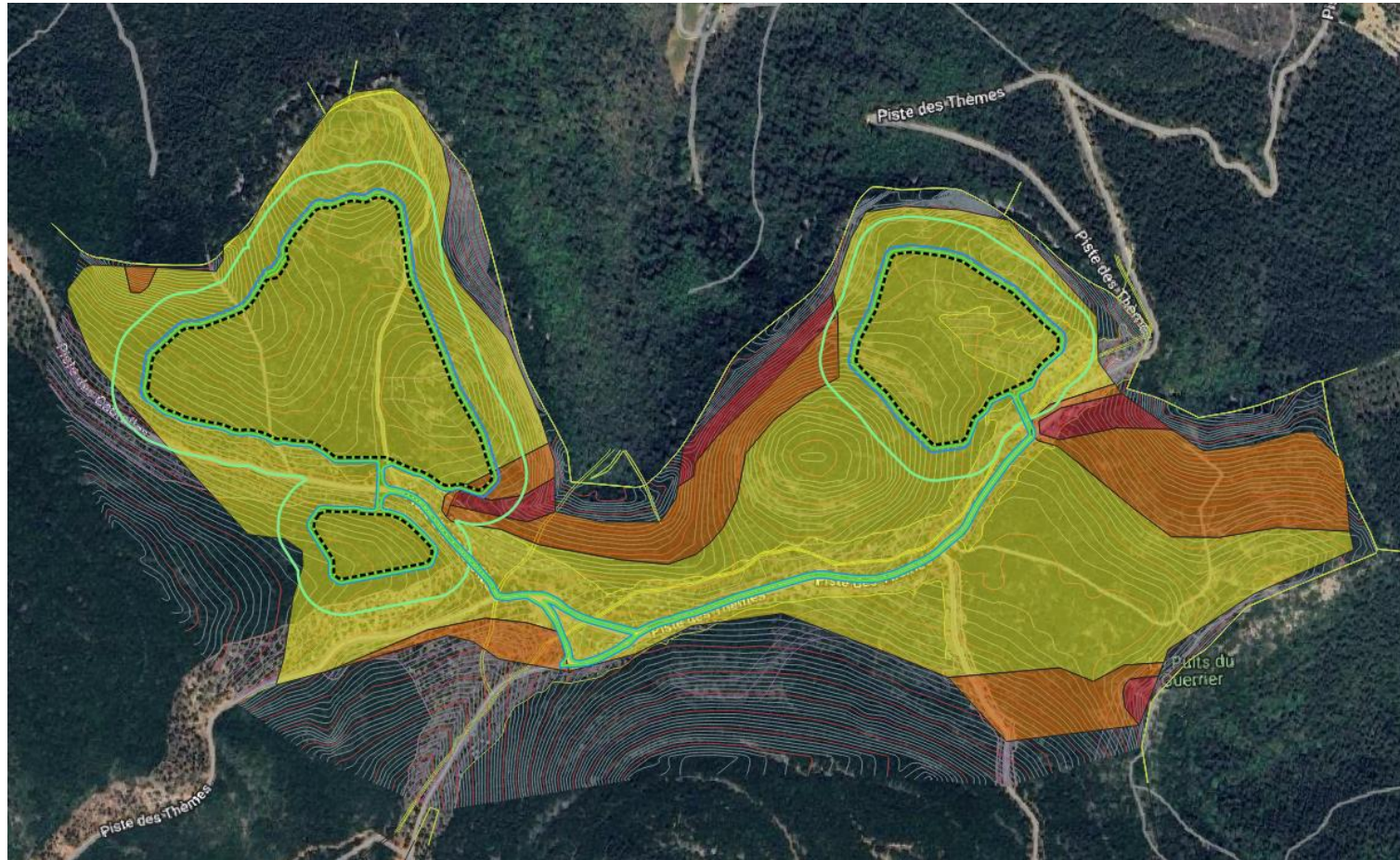
Compartiment concerné	Niveau d'impact brut maximal attendu	Commentaires (principales espèces)
Habitats naturels	Modéré	Défrichement de 17,11 ha de taillis mésoméditerranéen
Flore	Fort	2 stations d'Achillée visqueuse en bord de piste existante
Oiseaux	Modéré	Habitat de la Fauvette pitchou impactée par 0,3 ha d'OLD (garrigues)
Chauves-souris	Faible	Pas de gîte sur l'aire d'étude et niveau d'activité moyen pour la chasse et le transit
Mammifères (autres)	Modéré	Genette d'Europe Perturbation des corridors de déplacement forestier
Reptiles	Modéré	Couleuvre de Montpellier, Coronelle girondine et Seps strié (habitats ouverts de part et d'autre des pistes existantes)
Insectes	Fort	Criquet hérisson présent dans les OLD des pistes existantes

Réflexions autour de la séquence ERC

- Les impacts bruts modérés relatifs aux oiseaux et aux reptiles seront diminués par l'adoption d'un calendrier de réalisation des travaux et d'entretien adapté à la phénologie des espèces.
- Les impacts bruts forts résultent du développement d'espèces à enjeu dans les bandes débroussaillées (stations de flore et insectes adeptes des milieux ouverts). Il y aura un impact lié aux travaux d'élargissement des pistes, mais globalement le projet va augmenter les surfaces traitées en OLD sur l'aire d'étude, favorisant ainsi les milieux ouverts propices à ces espèces à enjeux.



Croisement du projet avec les enjeux hydrauliques



- Défrichement évitant les têtes de talwegs
- Défrichement évitant les pentes prononcées

Conception du projet prenant en compte les enjeux hydrauliques

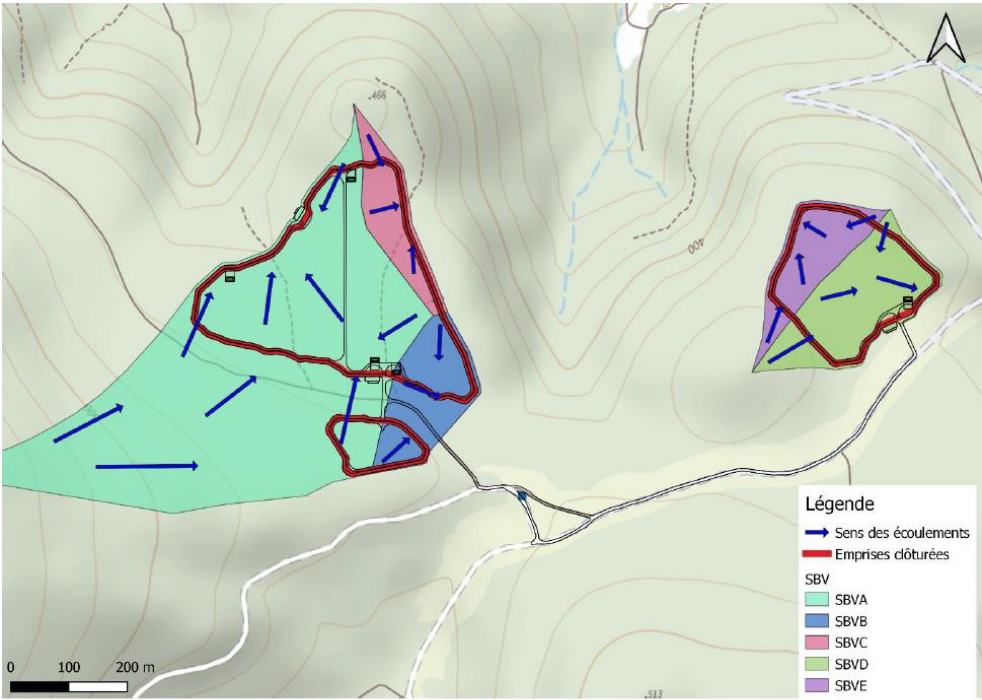
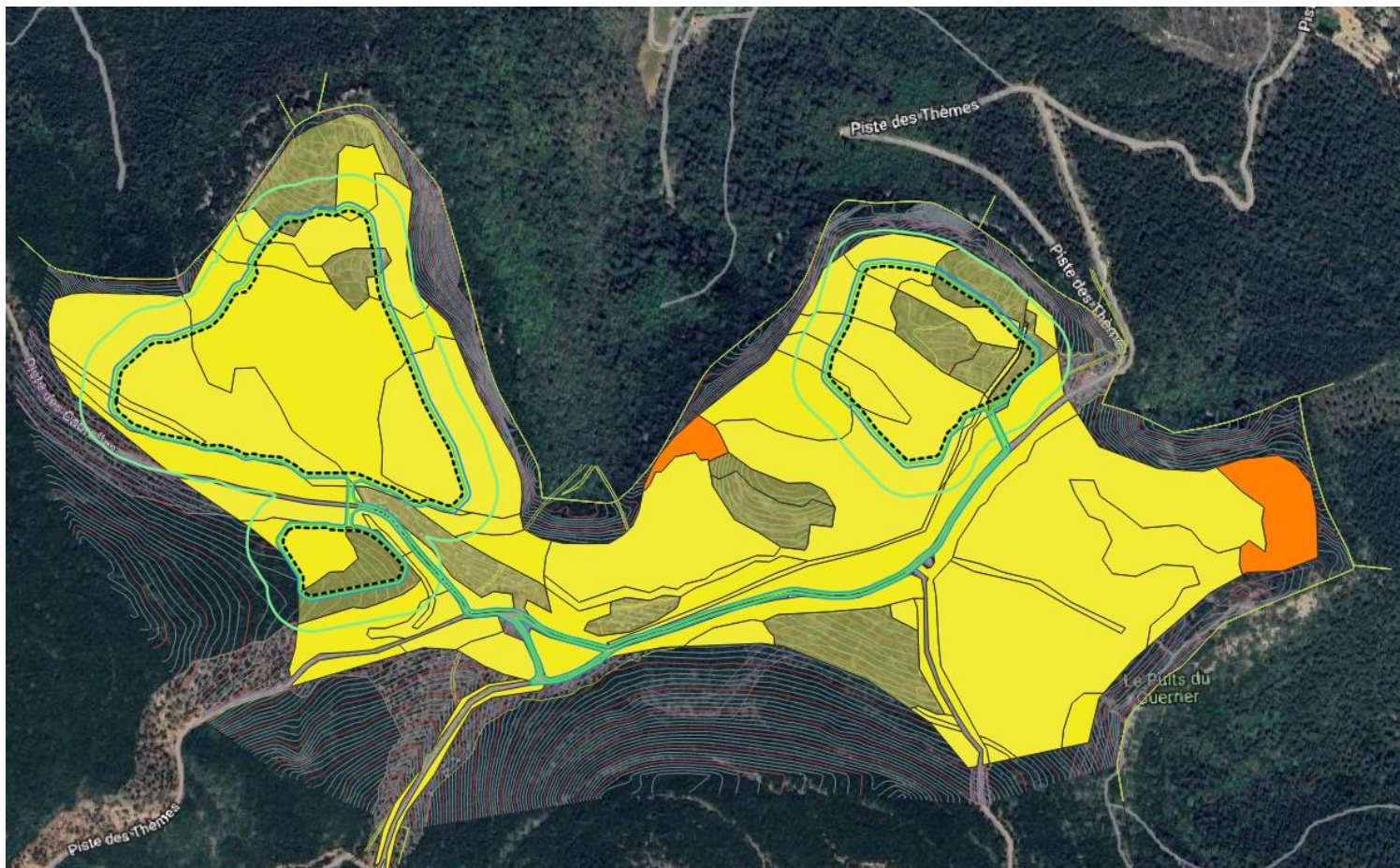


FIGURE 7 : CARTOGRAPHIE DES SOUS-BASSINS VERSANTS A L'ETAT PROJET

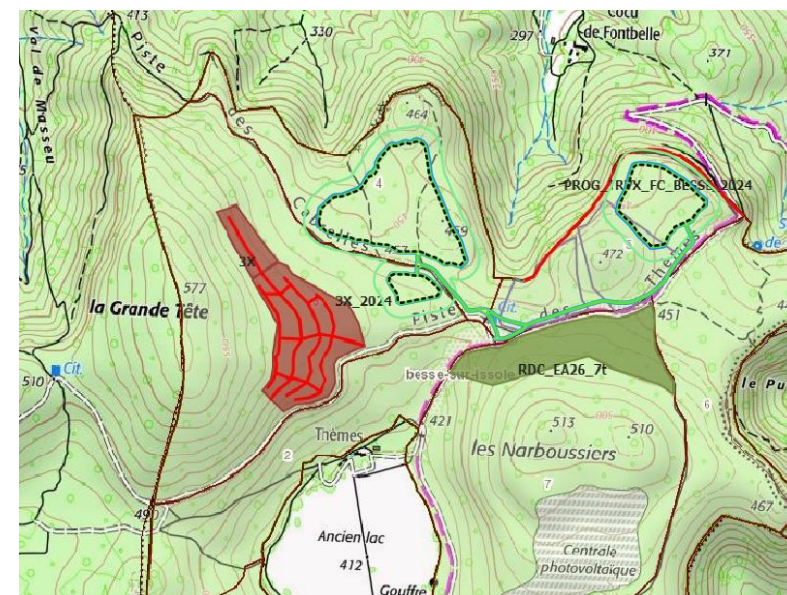
TABLEAU 10 : DIMENSIONS DES AMENAGEMENTS HYDRAULIQUES.

SBV	Type d'ouvrage	Linéaire de la noue (en m)	Section de la noue (en m²)	Emprise du bassin (en m²)	Profondeur utile du bassin (en m)	Volume utile de l'ouvrage (en m³)	Volume total de stockage (en m³)	Q rejeté (l/s)	T de vidange
SBVA	Noue	445	1.4	-	-	623	1683	600	<1
	Bassin	-	-	530	2	1060			
SBVB	Noue	325	1.25	-	-	406	556	94	2
	Bassin	-	-	150	1	150			
SBVC	Noue	180	0.8	-	-	144	334	57	2
	Bassin	-	-	190	1	190			
SBVD	Noue	280	1.2	-	-	336	536	117	1.5
	Bassin	-	-	200	1	200			
SBVE	Noue	180	1.2	-	-	216	346	67	1.5
	Bassin	-	-	130	1	130			

Croisement du projet avec les enjeux forestiers



- Défrichement évitant les enjeux forestiers
- Projet compatible avec les actions du Plan d'Aménagement Forestier actualisées en 2024



Conception du projet prenant en compte le niveau d'aléa incendie feu de forêt

PROJET DE PARC PHOTOVOLTAÏQUE "THEMES" BESSE SUR ISSOLE

Carte des mesures de défendabilité



Légende

- Accès
- Limites communales
- Projet de parc photovoltaïque : clôture
- Projet de parc photovoltaïque : zone défrichée
- Obligation Légale de Débroussaillage
- Zone d'un 1km autour du projet

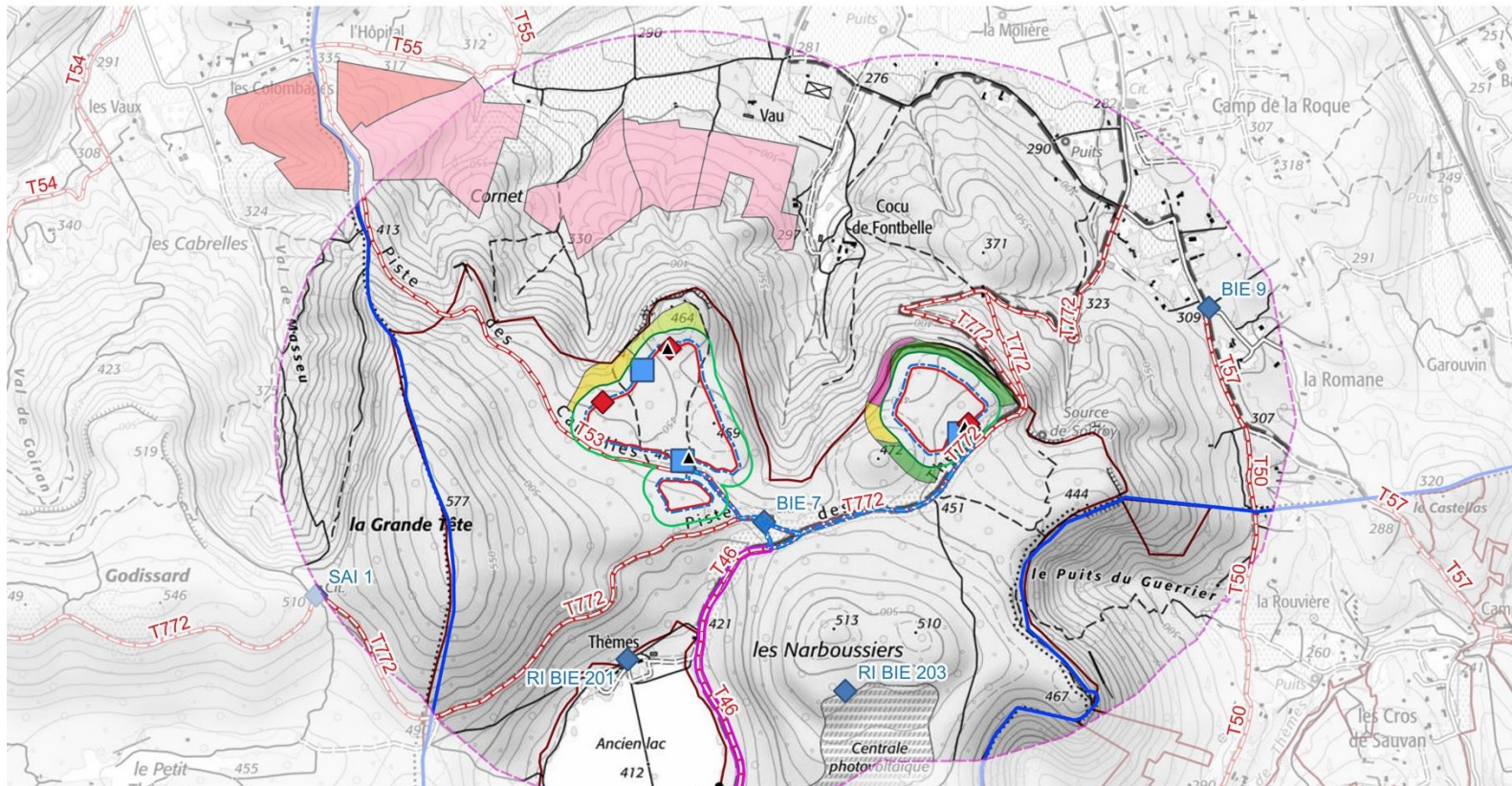
- Gestion complémentaire de la végétation
- Débroussaillage type OLD
 - Eclaircie par le bas de chêne vert
 - Débroussaillage "alouette"
 - Extraction de pins et débroussaillage type OLD
 - Dépressage de pin d'Alep
 - Eclaircie DFCI de pinède

- Points d'eau DFCI
- Citernes liées au projet
- Portails
- Postes de conversion et de livraison

0 250 500 m



Réalisé sous QGIS 2.18.28
Source : SCAN 25
TOURISTIQUE IGN, DDTM 83
Date : 2024-10-10

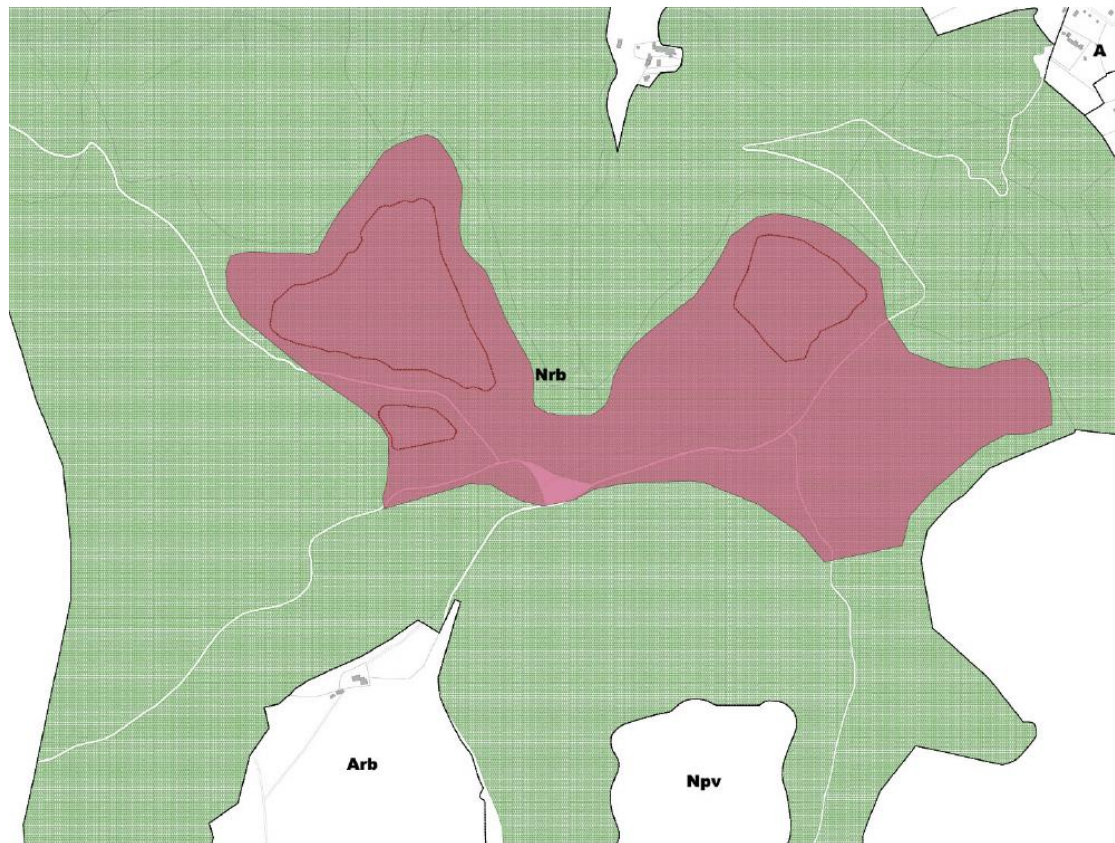


IV. TRADUCTION RÉGLEMENTAIRE DU PROJET

Dans le PLU approuvé en 2018 (extrait ci-contre), les terrains du périmètre d'étude (en rose ci-contre) et du projet (délimités en rouge ci-contre) sont classés en zone naturelle Nrb et font l'objet d'une servitude d'Espace Boisé Classé.

La zone Nrb correspond à la délimitation locale des espaces naturels et forestiers situés dans les « réservoirs de biodiversité » identifiés par le SCoT Coeur du Var.

Si son règlement autorise certains types d'occupations et d'utilisation des sols, il interdit en revanche l'implantation de panneaux photovoltaïques et les constructions techniques liées. En outre la servitude d'Espace Boisé Classé interdit tout changement de destination des sols et tout défrichement.



Au travers de la mise en compatibilité, le zonage du PLU est modifié par la création de trois secteurs identifiés Npv, secteurs créés sur les périmètres du projet et qui reprennent la typologie de zonage et de règlement d'ores et déjà définie par le PLU sur le parc photovoltaïque existant.

En corollaire de la création de ces nouveaux périmètres Npv spécifiquement et exclusivement dévolus à la production d'énergie renouvelable photovoltaïque, les Espaces Boisés Classés sont supprimés dans l'enveloppe spatiale des nouveaux périmètres Npv.

Cette évolution conduit :

- à une diminution de 16,1 hectares de la superficie totale de la zone Nrb qui passe de 652,8 hectares dans le PLU approuvé en 2018 à 636,7 hectares dans le PLU mis en compatibilité. Cette diminution ne représente que 2,46% de la superficie totale de la zone Nrb.
- à une augmentation corollaire de la superficie du zonage Npv qui passe de 18,5 hectares dans le PLU approuvé en 2018 à 34,6 hectares dans le PLU mis en compatibilité.
- à une diminution de 16,1 hectares de la superficie totale des Espaces Boisés Classés qui passe de 946 hectares dans le PLU approuvé en 2018 à 929,9 hectares dans le PLU mis en compatibilité. Cette diminution ne représente que 1,7% de la superficie totale des EBC.



Cette évolution de zonage est accompagnée par la définition d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) qui fixe les principes d'aménagement et de préservation.



Principes d'aménagement



Périmètres cloturés des parcs photovoltaïques avec piste périmétrale interne et externe



Débroussaillage périmétral externe sur une profondeur de 50 mètres



Installation d'une réserve incendie de 60 m³



Installation d'une réserve incendie de 120 m³



Préservation des continuités écologiques



Préservation des paysages sensibles