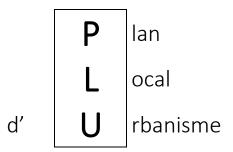
Besse-sur-Issole





Document : **4.1.4**

Bâtiments et patrimoine identifiés aux documents graphiques du règlement

PLU prescrit par DCM du : 21 mai 2003 Projet de PLU arrêté par DCM du : 27 mars 2017 PLU approuvé par DCM du : 21 février 2018





Table des matières

1	Restauration d'un bâtiment dont il reste l'essentiel des murs porteurs	:
2	Bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination	1:
3	Des sites et secteurs à protéger ou à mettre en valeur pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural	24

1 Restauration d'un bâtiment dont il reste l'essentiel des murs porteurs

Conformément aux dispositions de l'article L111-23 du code de l'urbanisme, « la restauration d'un bâtiment dont il reste l'essentiel des murs porteurs peut être autorisée, sauf dispositions contraires des documents d'urbanisme et sous réserve des dispositions de l'article L111-11, lorsque son intérêt architectural ou patrimonial en justifie le maintien et sous réserve de respecter les principales caractéristiques de ce bâtiment. »

Intitulé	Exemple de représentation graphique
Bâtiments pouvant faire l'objet d'une restauration	

Les bâtiments faisant l'objet de cette désignation sont répertoriés en annexes du règlement et identifiés aux documents graphiques.

1 Pifarnier









732











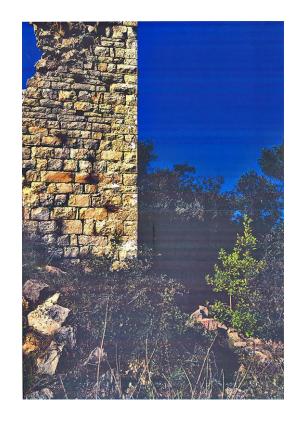
Parcelle :

Nature du classement :

Bâtiment pouvant faire l'objet d'une restauration.







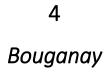
Nature du classement :Bâtiment pouvant faire l'objet d'une restauration.

3 Bouganay



Parcelle: 482

Nature du classement :Bâtiment pouvant faire l'objet d'une restauration.





Nature du classement : Bâtiment pouvant faire l'objet d'une restauration.

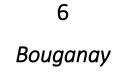
5 Bouganay



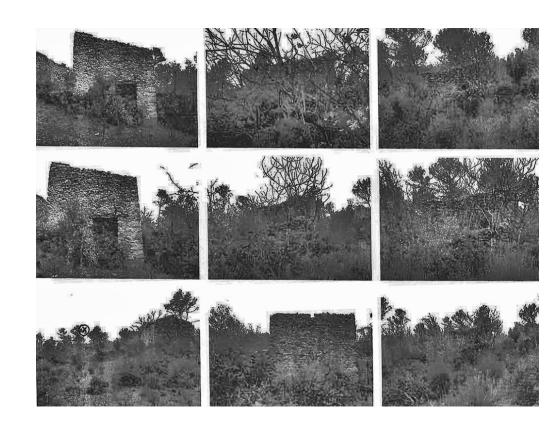


Parcelle: 499

Nature du classement : Bâtiment pouvant faire l'objet d'une restauration.

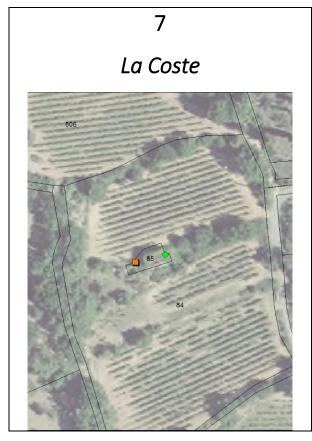






Nature du classement :

Bâtiment pouvant faire l'objet d'une restauration.



Parcelles: 84, 85

Nature du classement :Bâtiment pouvant faire l'objet d'une restauration.

2 Bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination

L'article L151-11 du code de l'urbanisme dispose : « Dans les zones agricoles, naturelles ou forestières, le règlement peut : (...) 2° Désigner, en dehors des secteurs mentionnés à l'article L151-13, les bâtiments qui peuvent faire l'objet d'un changement de destination, dès lors que ce changement de destination ne compromet pas l'activité agricole ou la qualité paysagère du site.»

Intitulé

Exemple de représentation graphique

Bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination définis par l'article R151-35° du code de l'urbanisme



Les bâtiments faisant l'objet de cette désignation sont répertoriés ci-après et identifiés aux documents graphiques.

- ** Le changement de destination est soumis, <u>en zone agricole</u>, à l'avis conforme de la Commission Départementale de la Préservation des Espaces Agricoles, Naturels et Forestiers (CDPENAF).
- Le changement de destination est soumis, en zone naturelle, à l'avis conforme de la Commission Départementale de la Protection de la Nature et des Sites (CDNPS).

1 Le Grand Cros



Parcelle: 883

Nature du classement : Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination.

Garouvin









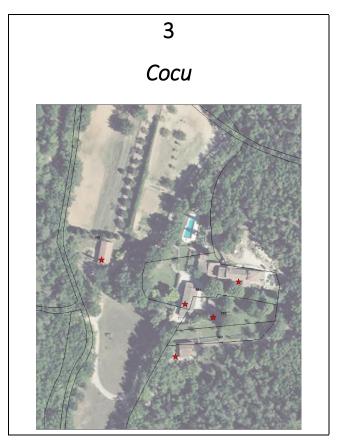


Parcelle:

501

Nature du classement :

Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination.



Parcelles: 388, 391, 392, 393

Nature du classement : Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination.

Peybesson / La Meissonnière







Nature du classement :

Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination.

5 *La Prévotte*







Parcelle:

Nature du classement :

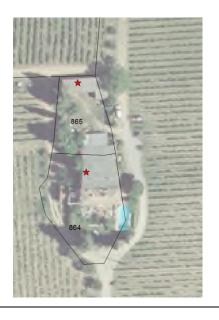
666

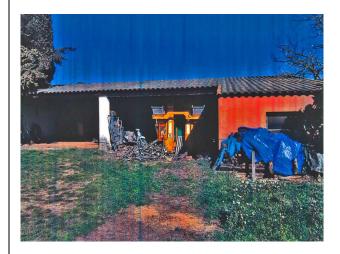
(Actuellement : 2 remise agricoles sur deux niveaux avec ensemble d'annexes et cours intérieure) Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination.

6

Croui

(Domaine de l'Enclos, Chemin de Pératier)





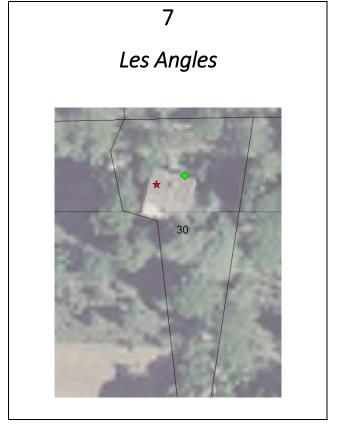


Parcelles:

864, 865

Nature du classement :

Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination.



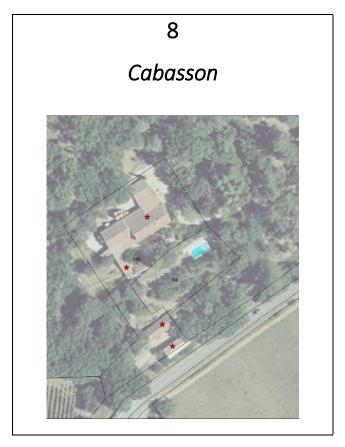




Nature du classement :

Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination.

La destination principale des bâtiments est autorisée pour de l'habitat, de l'hébergement hôtelier, l'agritourisme. Il est fortement conseillé de prévoir un assainissement de type toilette sèches.



Parcelles: 388, 699

Nature du classement : Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination.

9 *Blanquefort-est*







626, 627, 628, 629, 631

Nature du classement :

Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination.

10
Cabanon (Le Lac)





Nature du classement :

Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination.

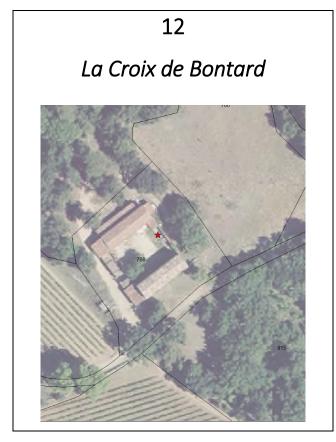
La destination principale des bâtiments est autorisée pour de l'habitat.

11 *La Croix de Bontard*



Parcelle: 761, 763

Nature du classement : Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination.



Nature du classement :

Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination.

3 Des sites et secteurs à protéger ou à mettre en valeur pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural

L'article L151-19 du code de l'urbanisme dispose que le règlement peut : « identifier et localiser les éléments de paysage et délimiter les quartiers, îlots, immeubles, espaces publics, monuments, sites et secteurs à protéger, à mettre en valeur ou à requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural et définir, le cas échéant, les prescriptions de nature à assurer leur préservation ».

Intitulé Identifie et localise le patrimoine bâti et paysager à protéger, à conserver, à restaurer, à mettre en valeur ou à requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural défini par l'article R151-41 du code de l'urbanisme Exemple de représentation graphique formula de l'article architectural défini par l'article

Les éléments de patrimoine ponctuel (bâti) faisant l'objet de cette désignation sont répertoriés ci-après et identifiés aux documents graphiques.

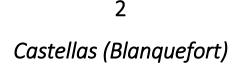
Chapelle (Saint-Etienne)





Parcelle: 137

Nature du classement : Élément du patrimoine





Nature du classement :

Élément du patrimoine



Nature du classement :

Élément du patrimoine

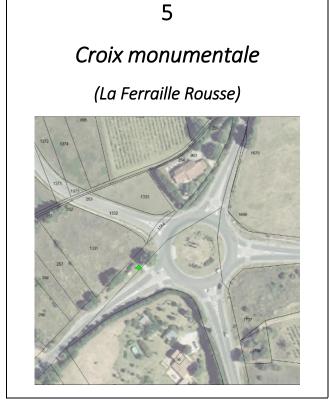
4
Chapelle (Magnau)





Nature du classement :

Élément du patrimoine

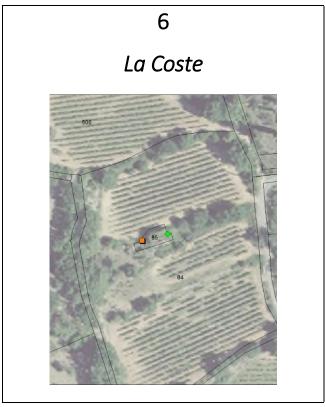




Parcelle: Communale

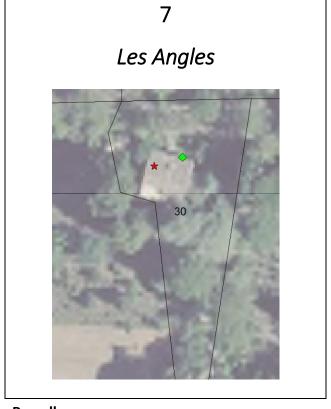
Nature du classement :

Élément du patrimoine



Parcelles: 84, 85

Nature du classement : Élément du patrimoine





Nature du classement :

Élément du patrimoine

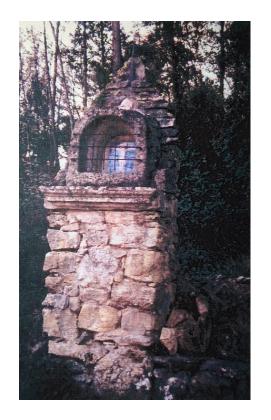




Nature du classement :

Élément du patrimoine





Nature du classement :

Élément du patrimoine

10
Oratoire (Blanquefort)



Nature du classement :

Élément du patrimoine

11
Oratoire (Blanquefort-est)



Nature du classement :

Élément du patrimoine

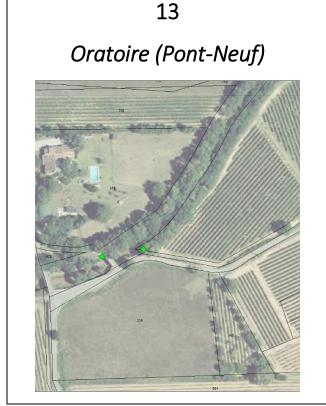
12
Chapelle (Sainte-Agathe)

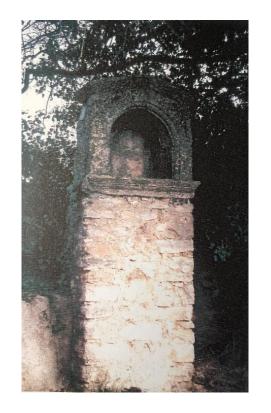




Nature du classement :

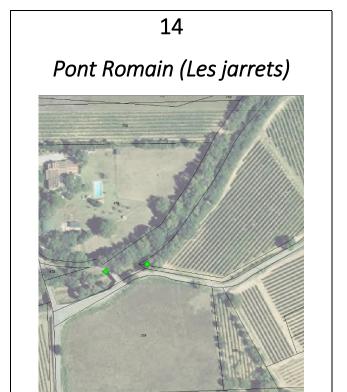
Élément du patrimoine





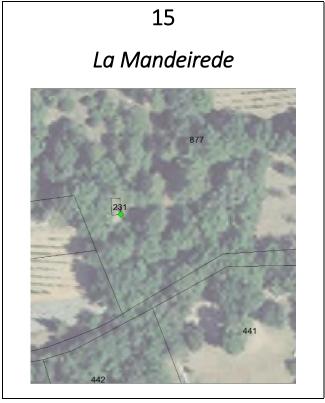
Nature du classement :

Élément du patrimoine





Nature du classement : Élément du patrimoine



Nature du classement :

Élément du patrimoine

16
Kiosque (les Gabrielles)





Nature du classement :

Élément du patrimoine

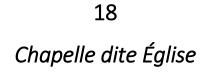
17
Cabanon (Le Lac)



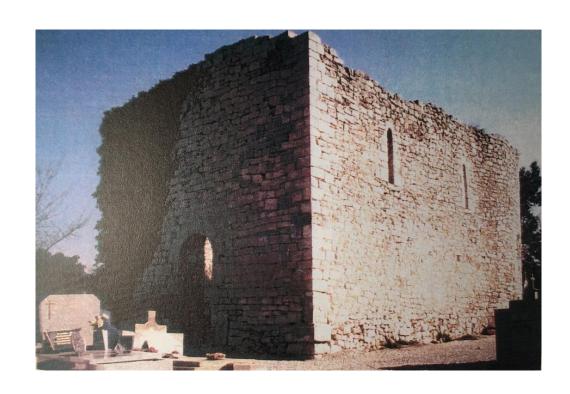


Nature du classement :

Élément du patrimoine







Nature du classement :

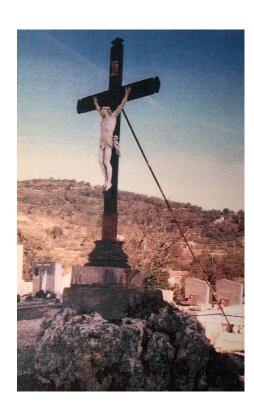
Élément du patrimoine

19

Croix et monument aux morts (Le Laque)







Parcelle :

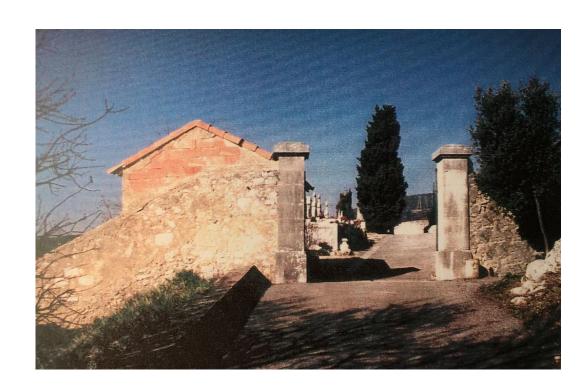
Nature du classement :

Élément du patrimoine

157

20 Portail cimetière (Le Laque)

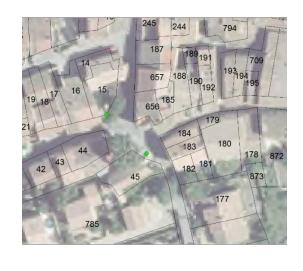




Nature du classement :

Élément du patrimoine

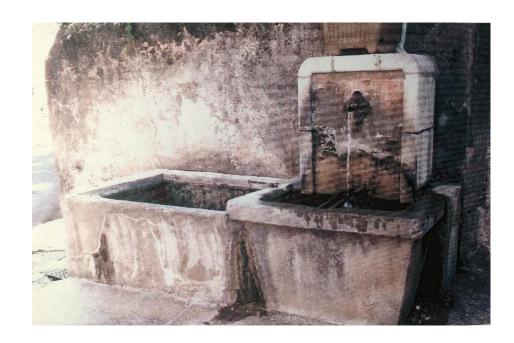
21
Oratoire (Le Village)



Nature du classement : Élément du patrimoine

22
Fontaine (Le Village)





Nature du classement : Élément du patrimoine

23
Fontaine (Le Village)



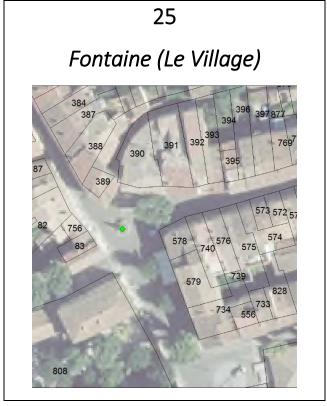
Nature du classement :

Élément du patrimoine

24
Fontaine (Le Village)



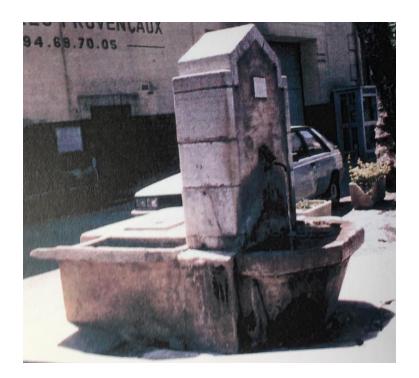
Nature du classement : Élément du patrimoine





Nature du classement : Élément du patrimoine





Nature du classement :

Élément du patrimoine



Nature du classement :

Élément du patrimoine





Nature du classement :

Élément du patrimoine



Nature du classement :

Élément du patrimoine





ARROIT FAIA LIGHTLE LIGHTLE

Parcelle: Communale

Nature du classement :

Élément du patrimoine





Nature du classement :

Élément du patrimoine

32 Moulin à huile (Le Village)





Nature du classement :

Élément du patrimoine

33 Château (Le Village)





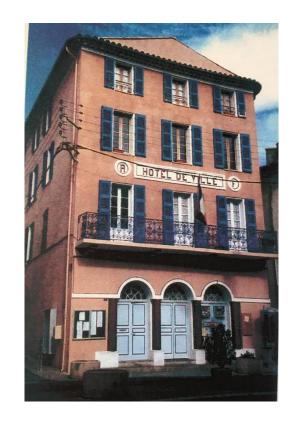
Parcelles: 326, 327, 328, 329

Nature du classement : Élément du patrimoine

34

Ancien Hôtel de Ville et Cinéma (Le Village)





Parcelle: 372

Nature du classement :

Élément du patrimoine

35 Église (Le Village)



Nature du classement : Élément du patrimoine

36
Cabanon (Saint-Etienne)







Nature du classement : Élément du patrimoine